

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی کیفی و فنی

شهرداری قزوین در نظر دارد با برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به همراه ارزیابی کیفی و فنی نسبت به جذب سرمایه‌گذار جهت ساخت و تکمیل پروژه برج تجاری، اداری و مسکونی حکم آباد در عرصه‌ای به مساحت ۵۰۵۶.۳۵ مترمربع با کد نوسازی ۱۹-۱۱-۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. از این رو از کلیه اشخاص (حقیقی- حقوقی) واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید به شرح جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و موارد ذیل و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی و فنی اقدام نمایند، لازم به ذکر است در صورت عدم عضویت قبلی؛ ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

شماره مناقصه ثبت شده در سامانه ۲۰۰۳۰۵۰۸۴۰۰۰۰۰۶ می‌باشد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ می‌باشد.

۱- ارزش کلی پروژه: به مبلغ ۱۱.۳۹۸.۲۶۸.۸۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف یازده هزار و سیصد و نود و هشت میلیارد و دویست و شصت و هشت میلیون و هشتصد هزار ریال)؛ شامل موارد ذیل برآورد گردیده است:

ارزش آورده شهرداری در پروژه به مبلغ ۶.۲۰۰.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شامل زمین، عوارض صدور پروانه ساختمانی، طراحی، هزینه ساخت پروژه تا وضعیت موجود و هزینه تهیه جداول تکمیلی پروژه (فنی، تاسیساتی و معماری)

ارزش آورده سرمایه‌گذار در پروژه به مبلغ ۵.۱۹۷.۴۶۸.۸۰۰.۰۰۰ ریال شامل کلیه هزینه‌های ساخت جهت تکمیل پروژه

سایر جزئیات به شرح مندرج در اسناد مناقصه

۲- برآورد مدت اجرای پروژه: حداکثر ۱۸ ماه شمسی می‌باشد.

۳- درصد سهم پایه سرمایه گذار از اجرای پروژه: ۴۵/۶۰ درصد می‌باشد که پیشنهاد دهنده می‌بایست درصد پیشنهادی خود را بر اساس اسناد مناقصه اعلام نماید.

۴- شرایط شرکت کنندگان: متقاضیان می‌بایست حداقل **۷۰** امتیاز از **۱۰۰** امتیاز مندرج در جدول ارزیابی صلاحیت کیفی را جهت بازگشایی پاکت کل (الف ، ب و ج) را کسب نمایند و علاوه بر شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه حداقل **۶۰** امتیاز از **۱۰۰** امتیاز صلاحیت فنی و بازرگانی اسناد مناقصه را کسب نمایند، بدیهی است پاکت ج پیشنهاد دهندگانی که حداقل امتیاز لازم را کسب نکرده‌اند، بازگشایی نخواهد شد.

۵- محل پروژه: شهر قزوین، ابتدای خیابان حکم آباد مطابق نقشه مندرج در اسناد مناقصه می‌باشد.

۶- تضمین شرکت در مناقصه: به صورت واریز مبلغ ۵۶.۴۳۷.۳۴۴.۰۰۰ ریال به حساب سپرده شهرداری قزوین به شماره ۱۰/۳۳۶۵۶۰۶/۱ نزد بانک رسالت و شماره شبا ۵۶۰۶۰۱۰۰۰۲۲۳۳۶۵۶۰۶۰۱ IR۴۴۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰ و یا ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به نام شهرداری قزوین با حداقل ۳ ماه اعتبار از آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد.

۷- پاکت‌های استعلام ارزیابی و "الف" و "ب" و "ج" می‌بایست در سامانه، بارگذاری شده و اصل سپرده شرکت در مناقصه (پاکت "الف") به دبیرخانه مرکزی واقع در قزوین، خیابان شهرداری، شهرداری مرکز تحویل گردد.

۸- اطلاعات تماس جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه:

نشانی : قزوین، چهارراه عمران کوچه مسکن یکم غربی جنب سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قزوین
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی تلفن : ۰۲۸۳۳۳۵۲۹۰۲

۹- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ می باشد.

۱۰- مهلت زمانی ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه ستاد: از ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ می باشد.

۱۱- تاریخ و محل بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی : ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ در محل شهرداری مرکز قزوین می باشد.

۱۲- تاریخ و محل بازگشایی پاکات الف و ب : ساعت ۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ در محل شهرداری مرکز قزوین می باشد. تنها پاکات پیشنهاددهندگان که حداقل امتیاز کیفی لازم را کسب نموده اند (کسب حداقل ۷۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز ارزیابی) بازگشایی خواهند شد.

۱۳- تاریخ و محل بازگشایی پاکت ج : حداکثر یک هفته پس از برگزاری جلسه کمیته فنی و بازرگانی پاکت ج پیشنهاددهندگان که حداقل امتیاز فنی لازم را کسب نموده اند (کسب حداقل ۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز ارزیابی) بازگشایی می گردد که زمان و مکان آن متعاقباً به اطلاع پیشنهاد دهندگان حائز شرایط اطلاع رسانی خواهد شد.

۱۴- هزینه نشر آگهی مناقصه (دو نوبت روزنامه سراسری و کثیرالانتشار) و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱۵- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : تلفن ۴۱۹۳۴-۰۲۱ و ۱۴۵۶