



سرمایه‌گذاری و مشارکت

در ساخت ، بهره برداری و واگذاری

پروژه ورزش‌های هیجانی





فهرست مطالب

۱	..... مقدمه
۴	..... ۱. معرفی
۵	..... ۲. مشخصات
۶	..... ۳. موقعیت مکانی در عکس ماهواره‌ای
۸	..... ۴. اهداف:
۸	..... ۵. دامنه کاربرد:
۸	..... ۶. مستندات قانونی
۸	..... ۷. آگهی
۸	..... ۸. برگزار کننده فراخوان:
۸	..... ۹. نشانی
۹	..... ۱۰. نوع و مبلغ تضمین
۹	..... ۱۱. محل دریافت اسناد
۱۰	..... ۱۲. مهلت دریافت اسناد
۱۰	..... ۱۳. مهلت تحويل و عودت اسناد
۱۰	..... ۱۴. تاریخ گشایش پیشنهاد
۱۰	..... ۱۵. مدت اعتبار پیشنهاد
۱۰	..... ۱۶. مدت زمان عملیات اجرایی در قرارداد و پیشنهاد مدت بهره برداری
۱۱	..... ۱۷. روش تهیه جداول
۱۲	..... ۱۸. شرح پاکات
۱۳	..... ۱۹. سایر شرایط عمومی شرکت در فراخوان
۱۶	..... ۲۰. فهرست اقدامات سرمایه گذاری
۱۹	..... ۲۱. آورده شهرداری
۲۰	..... ۲۲. آورده سرمایه گذار
۲۰	..... ۲۳. تمہیدات برنامه ای سرمایه گذار



۲۰.....	تمهیدات اجرایی سرمایه گذار.....	۲۴
۲۲.....	فرایند ارزیابی سرمایه گذاران.....	۲۵
۲۲.....	اطلاعات کلی سرمایه گذار.....	۲۶
۲۳.....	مشخصات متقاضی(حقوقی).....	۲۷
۲۴.....	مشخصات متقاضی(حقیقی).....	۲۸
۲۵.....	تجربیات سرمایه گذار.....	۲۹
۲۸.....	توان مالی سرمایه گذار مشارکتی.....	۳۰
۲۹.....	توان مدیریتی سرمایه گذار.....	۳۱
۳۳.....	جداول امتیازدهی سرمایه گذاران.....	۳۲
۳۴.....	تعهدات.....	۳۳

مقدمه:

در سراسر جهان انواع جدیدی از گردشگری در حال رونق گرفتن است . گردشگری ورزشی یکی از مهم ترین انواع گردشگری محسوب می شود.

براساس تحقیقات انجام شده ، ورزش به ویژه ورزش های هیجان انگیز نقش موثری در احساس امنیت و آرامش روانی و اجتماعی برای افراد و جوامع و تامین بهداشت و سلامتی و زندگی سالم دارد. تاثیر مهارت‌های حسی - حرکتی و فعالیت های ورزشی برکنش های ذهنی و تحول روانی ، به حدی است که بسیاری از روان شناسان و کارشناسان تعلیم و تربیت معتقدند، این فعالیت ها باید جزو برنامه های موظف آموزشی قرارداده شوند. آشنایی جوانان با برنامه ها و روش های مختلف فعالیت های حسی و حرکتی نه تنها سبب کنش های ذهنی آنها می شود بلکه موجبات نشاط روانی و سرزندگی ، تقویت اعتماد به نفس و بهداشت روانی آنها را نیز فراهم می آورد .

شهر قزوین از جمله شهرهایی است که پتاسیل و ظرفیت فراوانی برای ایجاد فضاهای موثر در زمینه ورزش های هیجانی دارد.

لذا هدف اصلی در ایجاد و توسعه ورزش های هیجانی و پیش قدم شدن سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین در این خصوص، ایجاد بسترهای اثرگذار در نشاط و شادی و ارتقای سلامت جسمی و حرکتی شهروندان بوده و این نیاز از طریق تحقیقات میدانی از شهروندان محترم و براساس سنجش زیرساخت های موجود در منطقه سرسبز ، تفریحی و گردشگری باراجین به عنوان پایلوت گردشگری طبیعی در قزوین صورت پذیرفته است .

سازمان سرمایه گذاری

و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین

سرمایه گذار

مهر امضا



۱. معرفی

سرمایه‌گذار محترم :

ضمن آرزوی توفيق و قدردانی از اجابت دعوت سازمان سرمایه‌گذاری برای مشارکت در پروژه سرمایه‌گذاری و مشارکت در مجتمع پردازش و دفن پسماند خانگی خواهشمند است ضمن مطالعه دقیق و تکمیل فرم‌های مربوطه در جداول ارائه شده، ما را در بررسی سریعتر و دقیق‌تر همراهی فرمایید.

بدین منظور سعی گردیده با تعاریف، دسته‌بندی به همراه توضیحات کمترین سردرگمی احتمالی جهت اربابان رجوع و سرمایه‌گذاران محترم فراهم آید.

به منظور تمرکز در تکمیل موضوعات مورد درخواست سازمان سرمایه‌گذاری و در هنگام تحويل اسناد فراخوان که تمامی برگه‌های آن مهمور به مهر برجسته دبیرخانه سازمان می‌باشد دو حلقة cd با لیبل سازمان سرمایه‌گذاری و در فرمت word یا excel تقدیم می‌گردد که جهت بارگذاری اطلاعات توسط سرمایه‌گذار تهیه گردیده است پیشنهاد می‌شود از خط بی نازنین برای این امر استفاده گردد.

برای کسب اطلاعات می‌توانید به ترتیب با شماره تلفن‌های ۰۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۲ تماس حاصل نمایید.

*ضمناً کد بین شهری قزوین ۰۲۸ می‌باشد.

شماره تلفن: ۰۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۲ (واحد اداری و دبیرخانه) خانم‌ها صباغها - قربانی

شماره تلفن: ۰۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۲ (مدیر و راهبر پروژه) سرکار خانم منجم

شماره تلفن: ۰۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۳-۳۳۳۵۲۹۰۲ (معاونت سرمایه‌گذاری جناب آقای وزیری نژاد

*بديهي است در صورت نياز به اطلاعات بيشتر، ارتباط از طريق مدير و راهبر پروژه با ديگر حوزه‌ها و دبیرخانه سازمان صورت مي‌گيرد.



۲. مشخصات

نام: احداث ، بهره برداری و واگذاری پروژه ورزش های هیجانی قزوین ؛

آدرس محل سرمایه گذاری: قزوین ، منطقه نمونه گردشگری باراجین ، انتهای بلوار نگارستان ؛

وضعیت مالکیت: تحت مالکیت شهرداری قزوین ؛

مساحت زمین: ۵۰۰۰ مترمربع به اضافه ۵۰۰۰ مترمربع (شامل قسمتی از آب مخزن) ؛

۳. موقعیت مکانی در عکس های ماهواره ای :



عکس هوایی براساس نقاط X و Y



عکس هوایی



عکس هوایی

سرمایه‌گذار

مهر امضا

سازمان سرمایه‌گذاری
و مشارکت‌های مردمی

۴. اهداف: هدف اصلی در پروژه ساخت ، بهره برداری و واگذاری ورزش های هیجانی ، ارتقای سلامت جسم و روان ، درآمدزایی و کمک به ایجاد زیرساخت های تفریحی و گردشگری در شهر بالاستفاده از ظرفیت بخش خصوصی است ؟

۵. دامنه کاربرد: دامنه کاربرد این استناد در سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی به نمایندگی از شهرداری قزوین و جهت پیشبرد اهداف و سیاست ها جهت جذب سرمایه گذار صاحب صلاحیت می باشد.

۶. مستندات قانونی: استناد فراخوان مستند به قوانین و مقررات شهرداری، آیین نامه معاملات، اساسنامه و شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری های کشورابlagi و وزارت کشور به شماره ۱۹۹۰۴۹ - ۱۳۹۹/۱۲/۹ و همچنین مصوبه شماره ۳۶/۱۴۰۰/ص/۲۵ شورای سازمان (هیات عالی) تهیه گردیده است.

۷. آگهی فراخوان: آگهی فراخوان از طرق ذیل اطلاع رسانی گردیده است:

۱. درج در روزنامه ولایت قزوین در سه نوبت و تاریخ های ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ - ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ - ۱۴۰۰/۰۳/۲۳

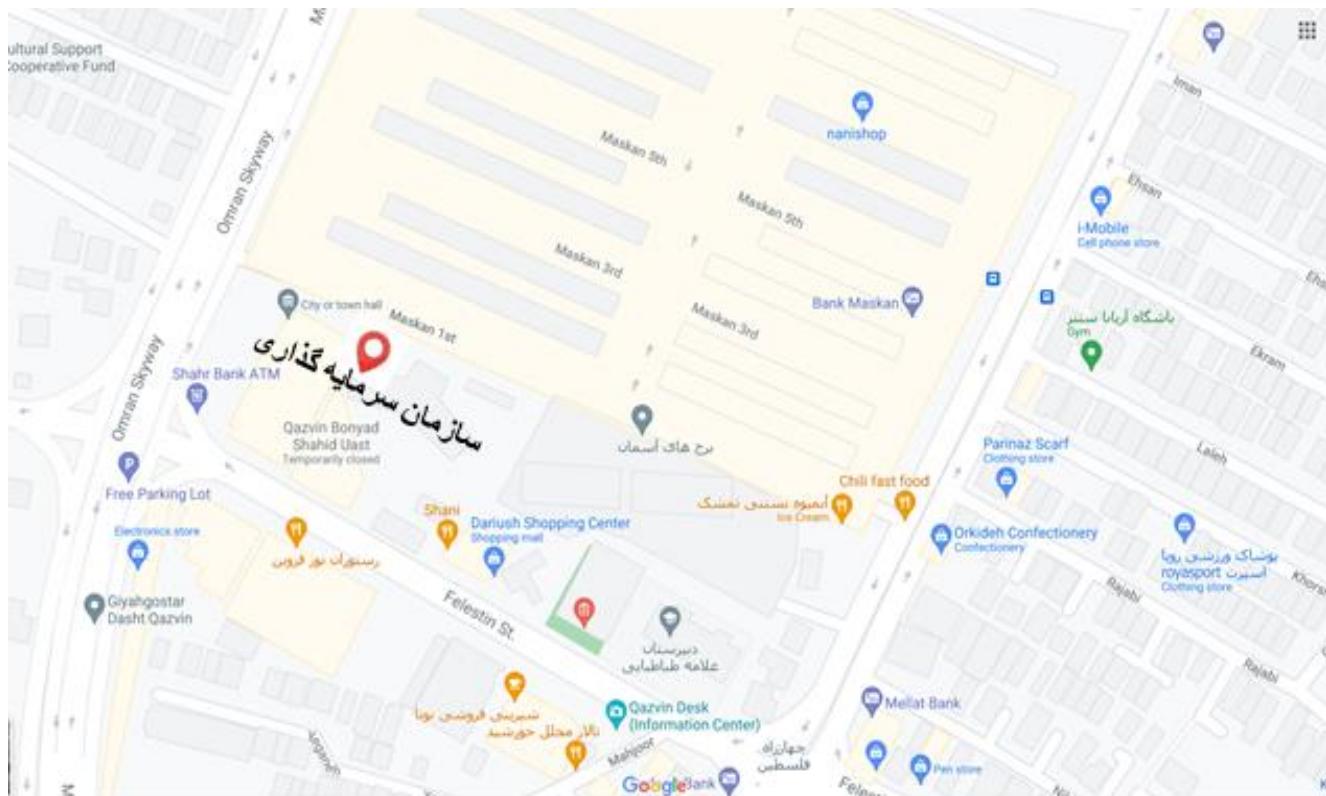
۲. درج در روزنامه سراسری ایران در سه نوبت و تاریخ های ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ - ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ - ۱۴۰۰/۰۳/۲۳

۳. از طریق پرتال شهرداری قزوین به نشانی Pd.qazvin.ir ;

۴. از طریق مکاتبه با سازمان های سرمایه گذاری مراکز استانها ؛

۸. برگزار کننده فراخوان : سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین ؛

۹. نشانی: قزوین- چهارراه عمران- کوچه مسکن یکم غربی- سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین ؛



۱۰. نوع و مبلغ تضمین

مبلغ تضمین شرکت در فراخوان به میزان ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان و به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی از بانک های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی با اعتبار ۳ ماهه قابل تمدید و یا واریز وجه نقد به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده سازمان به شماره ۱۰۳۳۶۵۶۰۶۱۳ نزد بانک رسالت شعبه قزوین.

۱۱. محل دریافت اسناد

محل دریافت اسناد: قزوین- چهارراه عمران- کوچه مسکن یکم غربی- دبیرخانه سازمان و یا از طریق مراجعه به سایت investment.qazvin@gmail.com و یا ایمیل www.invest.qazvin.ir

توجه: بدیهی است عودت اسناد تکمیل شده توسط سرمایه گذار به صورت حضوری و با دریافت رسید از دبیرخانه سازمان سرمایه گذاری معتبر خواهد بود.



۱۲. مهلت دریافت اسناد

از انتشار آگهی نوبت اول و تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ می باشد.

۱۳. مهلت تحويل و عودت اسناد و تسلیم پیشنهادات

سرمایه گذاران محترم می بایست مطالب تهیه شده در اسناد فراخوان و همچنین دفترچه دریافتی از دبیرخانه سازمان و شیوه نامه سرمایه گذاری را به دقت مطالعه کرده و نسبت به تکمیل و عودت اسناد، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ اقدام و ضمن مراجعة حضوری به دبیرخانه سازمان ، رسید دریافت نمایند.

تذکر: به پیشنهاداتی که بعد از مهلت تعیین شده ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴. تاریخ گشایش پاکات

گشایش پاکات روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۲۴ می باشد.

۱۵. مدت اعتبار پیشنهاد

اعتبار پیشنهادات از تاریخ اعلام برنده از سوی شورای سازمان (هیات عالی) حداکثر به مدت ۳ ماه می باشد.

بدیهی است ، در صورت نیاز این مدت حداکثر برای یکبار و برابر مدت پیش بینی شده قابل تمدید است.

۱۶. مدت زمان عملیات اجرایی در قرارداد و پیشنهاد مدت بهره برداری:

مدت زمان عملیات اجرایی (ساخت و احداث کامل) از تاریخ عقد قرارداد حداکثر ۱۲ ماه کامل شمسی تعیین گردیده است.

توجه : بدیهی است شرایط و مدت زمان بهره برداری از پروژه (دوران مشارکت) برای سرمایه گذار در پاکت ج مشخص می گردد.

۱۷. روش تهیه جداول

کلیه اشخاص حقیقی / حقوقی که دارای سوابق و امکانات مناسب جهت شرکت در این فراخوان می‌باشند، می‌توانند پس از مطالعه دستورالعمل مدارک ارزیابی کیفی، نسبت به تکمیل بدون نقص مدارک مورد نیاز اقدام نموده و در زمان مقرر به دبیرخانه سازمان تحويل نمایند.

- مدارک ارسالی به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد، بنابراین از ارسال اصل مدارک خودداری فرمائید و به جز در مواردی که نیاز به اصل گواهینامه‌های مربوطه می‌باشد کلیه نسخه‌های ارسالی می‌باشد برابر اصل گردد.

- اطلاعات ارائه شده می‌باشد مطابق دستورالعمل، تکمیل گردیده و مدارک و ضمایم را در قسمت‌های تعیین شده پیوست گردد.(از ارسال هر گونه مدارک و کتابچه به صورت جداگانه خودداری گردد).

کلیه اطلاعات مورد درخواست در مدارک ارزیابی اعم از مشخصات اشخاص، وضعیت مالی، دستگاه‌ها، تجربیات کاری و کلیه پیمان‌ها و گواهینامه‌های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری یا استانداری‌ها و موسسات دیگر می‌باشد با ارائه مستندات که نشانگر اعتبار اطلاعات بوده همراه باشد در غیر اینصورت در ارزیابی ها ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- ✓ مهر و امضای مجاز شرکت بر روی تمامی صفحات مدارک ارسالی الزام دارد.
- ✓ کلیه مدارک می‌باشد با سربرگ شرکت توسط دفاتر اسناد رسمی و یا دادگستری برابر اصل شده و در محل تعیین شده پیوست گردد. در تمام موارد امضاهای مجاز باید به صورت رسمی معرفی شوند (براساس اساسنامه و منطبق با آخرین آگهی تغییرات)
- ✓ کلیه جداول و اسناد تکمیل شده در نسخه اصلی باید اسکن شده و به صورت PDF بر روی DVD ذخیره و در یک نسخه به دبیرخانه سازمان ارسال گردد. لازم به ذکر است DVD باید دارای برچسب سازمان با ذکر نام و شماره تلفن و آدرس سرمایه گذار باشد.
- ✓ کلیه متقاضیان می‌باشد بر اساس الگوی پیشنهادی و بنا به مدارک موجود و بر اساس محورهای اشاره شده مدارک را تهیه و در صورت نیاز کپی برابر اصل مدارک و اسناد را ارائه و ارسال نمایند.



توجه:

- ✓ کلیه اسناد، پاکات و موارد دریافتی از دبیرخانه سازمان می‌باشد.
- ✓ جهت پاسخگویی به سوالات سرمایه‌گذاران محترم شماره تماس های ۰۳-۰۲۹۰۲-۳۳۳۵۲۹۰۰-۰۸۱۰۵ داخلى شماره ۱۳۰ راهبر پروژه آماده پاسخگویی می‌باشدند.
- ✓ بازدید از محل پروژه با هماهنگی قبلی (حداقل یک روز قبل از بازدید) امکان پذیر می‌باشد.
- ✓ بازدید کامل از زمین و موقعیت آن الزامی می‌باشد.

۱۸. شرح پاکات

- ✓ پاکت الف: در این پاکت فقط تضامین شرکت در فراخوان قرارداده شده و می‌باشد به صورت دربسته و مهر و موم شده ، تحويل دبیرخانه سازمان گردد. پس از گشایش پاکات و اعلام برنده فراخوان ، سپرده نفر اول(برنده) و نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و سپرده سایر سرمایه‌گذاران مسترد خواهد شد . چنانچه برنده (نفر اول) ظرف مدت یک هفته پس از اعلام نتیجه از سوی سازمان ، نسبت به انعقاد قرارداد امتناع نموده و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید ، تضمین نفر اول ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد و در صورت امتناع نفر دوم ، تضمین وی ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت امتناع نفر سوم تضمین وی ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.
- توجه: از قراردادن هرگونه مدارک اضافی در این پاکت جداً خودداری فرمایید.

- ✓ پاکت ب: شامل دفترچه ای می‌باشد که از دبیرخانه سازمان اخذ گردیده و توسط متقاضی تکمیل و با مهر و امضاء تایید گردد و بایستی هنگام تحويل بدون نواقص و عاری از هرگونه قلم خوردگی و ... بوده و این پاکت باید حاوی مدارک ذیل باشد:

۱. مدارک هویتی پیشنهاددهنده به همراه کلیه اسناد فراخوان از جمله فرم‌های مشخصات ثبتی – مالی و حقوقی ، کپی شناسنامه و کارت ملی برای افراد حقیقی و کلیه اسناد و مدارک ثبتی برای افراد حقوقی (رونوشت برابر با اصل شده اساسنامه ، روزنامه رسمی آخرین تغییرات ، مدارک هویتی مدیران و صاحبان امضا) .

۲. مستندات مالی

۱. اشخاص حقیقی: ارائه یک نسخه چاپی از گزارش حساب شخص حقیقی یکساله منتهی به انتشار فراخوان. حساب بانکی بايستی جاری و فعال بوده و به تأیید و مهر و امضاء شعبه مربوطه برسد.
۲. اشخاص حقوقی: ارائه یک نسخه از اسناد صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال گذشته با تأیید موسسه حسابرسی معتبر به علاوه گردش حساب یکساله منتهی به تاریخ انتشار فراخوان. حساب بانکی بايستی جاری و فعال بوده و به تأیید مهر و امضاء شعبه مربوطه برسد.
توجه: در "پاکت ب" رزومه بصورت کامل و منطبق با فرم‌های مربوطه تهیه گردد.

- ✓ پاکت ج: شامل پیشنهاد اقتصادی می‌باشد که بايستی تکمیل و کاملاً بدون قلم خوردگی بوده و پیشنهاد مذکور باید به صورت شفاف و واضح ارائه گردد.

توجه: اخذ رسید از دبیرخانه سازمان مطابق چک لیست ضروری است.

۱۹. سایر شرایط عمومی شرکت در فراخوان

- ✓ لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ در این فراخوان ساری و جاری است که می‌باشد تعهدنامه آن با امضاء و مهر شرکت کننده در فراخوان تکمیل گردد.
- ✓ اشخاص حقیقی/حقوقی باید علاوه بر دارا بودن کلیه توانایی‌های لازم، منع قانونی برای عقد قرارداد مربوطه نداشته باشند.
- ✓ اشخاص حقوقی باید دارای اساسنامه مصوب و ثبت شده بوده و موضوع فراخوان در راستای فعالیت آن‌ها در اساسنامه شرکت قيد شده باشد، بدیهی است تشخیص این امر به عهده سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری قزوین می‌باشد.
- ✓ نحوه همکاری سرمایه گذار در خصوص این فراخوان باید به طور کامل مشخص و در اسناد ارسالی پیشنهاد به طور کامل تدوین گردیده و نوع سرمایه گذاری تعیین گردد.
- ✓ هر گونه تخلف از ضوابط و شرایط فراخوان از سوی شرکت کننده پیشنهاد وی را ابطال می‌سازد.

- ✓ هزینه‌های مربوط به آگهی و ارزیابی آورده سرمایه‌گذار توسط کارشناس رسمی دادگستری بر عهده برنده فراخوان می‌باشد.
- ✓ پیشنهاد می‌بایست از حیث میزان سرمایه‌گذاری، طول دوران مشارکت و مدت احداث و راه اندازی پروژه کاملاً مشخص و معین باشد.
- ✓ سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری قزوین در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- ✓ پیشنهادها می‌بایست به گونه‌ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که بصورت ساخت، بهره برداری و واگذاری تعریف شده است براساس توان فنی، مالی، کیفی، مدیریتی خود بتواند مطابق با برنامه زمان بندی (اجرا و بهره برداری) نسبت به ایفا کامل تعهدات خود اقدام نماید.
- ✓ کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد بر عهده برنده فراخوان که منجر به عقد قرارداد گردیده، خواهد بود.
- ✓ متقاضی می‌بایست در زمینه موضوع فراخوان (ورزش‌های هیجانی) دارای صلاحیت‌های تخصصی و فنی و سابقه و تجربه اجرایی مفید و موثر (بخصوص در زمینه گردشگری – ورزشی) داشته باشد.
- ✓ بدیهی است که شرکت کنندگان با درنظر داشتن ماهیت اصلی این پروژه در عرصه‌های تعیین شده در محدوده منطقه نمونه گردشگری باراجین می‌بایست فعالیت‌های ذیربط را همگام با شناسایی و چگونگی برخورد با مسائل محیط زیست و جنبه‌های گوناگون آن در نظر داشته باشند. پروژه باید به گونه‌ای طراحی، ساخته و اجرا شود که کمترین آسیب به محیط طبیعی این منطقه وارد گردد.
- ✓ طراحی محدوده‌های ورزشی و جزئیات طرح آن باید به تایید حوزه شهرسازی برسد.
- ✓ انجام هرگونه تبلیغات محیطی در محل اجرای پروژه ممنوع بوده و در صورت نیاز با درخواست سرمایه‌گذار و با توجه به ماهیت قرارداد و در نظر گرفتن الزامات قانونی که از سوی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و سایر مراکز ذی صلاح تدوین می‌شود و پس از اعلام موافقت شهرداری و هم چنین با هزینه سرمایه‌گذار انجام پذیراست و مسئولیت پاسخگویی به مراجع ذیصلاح و شهرداری بر عهده سرمایه‌گذار خواهد بود.
- ✓ سرمایه‌گذار در اجرا و بهره برداری از طرح موردنظر جهت سرمایه‌گذاری می‌بایست موارد ذیل را مدنظر داشته باشد:
 - الف) در نظر گرفتن مسائل ایمنی، فنی و مهندسی با توجه به موقعیت پروژه؛
 - ب) اخذ مجوزات و ضمانت‌های لازم مرتبط با نوع پروژه؛

- ج) در نظر داشتن ملاحظات اقلیمی و زیست محیطی ؛
- د) در نظر داشتن ملاحظات مالی و اقتصادی در هزینه‌های پروژه ؛
- ه) نوآوری و خلاقیت ؛
- ن) هماهنگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد و ارائه گزارشات ماهیانه در طول دوران مشارکت ؛
- ه) رعایت صرفه و صلاح عمومی هنگام بهره برداری و واگذاری پروژه ؛
- ی) الزامات، ضوابط و مقررات فنی و تخصصی با توجه به نوع بهره برداری ؛
- و) در نظر داشتن توپوگرافی و وضعیت زمین ؛
- ✓ طول دوران مشارکت پیشنهادی توسط متقاضی می‌باشد مناسب با میزان سرمایه گذاری و درآمد حاصل از بهره برداری از پروژه تعیین و اعلام گردد. بدیهی است به پیشنهاداتی که تناسب فوق الذکر را رعایت نکرده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ✓ قابل استفاده نگه داشتن پروژه در طول مدت قرارداد و در کلیه ساعت‌های تعیین شده (با تایید شهرداری قزوین) بر عهده طرف قرارداد می‌باشد. در این رابطه در صورت عدم دقت و عدم رعایت موارد مذکور (اعم از موارد HSE و ...) توسط برنده فراخوان، در صورت انعقاد قرارداد، شهرداری مختار است در قرارداد فی مابین جرایم و اختیاراتی را در نظر بگیرد.
- ✓ انجام کلیه فعالیت‌های پروژه اعم از ساخت و بهره برداری باید بدون آسیب رساندن به تاسیسات زیرساختی منطقه انجام گیرد.
- ✓ با توجه به نوع قرارداد کلیه تجهیزات، ماشین آلات و ... که در موضوع قرارداد بوده و به کار گرفته شده است، می‌باشد در انتهای دوران مشارکت و بهره برداری سرمایه گذار و در زمان تحويل به شهرداری به صورت اورهال شده بوده و به تایید دستگاه نظارت قراردادی و فنی رسد.
- ✓ در صورتی که هریک از تجهیزات مورد استفاده در پروژه مشمول استاندارد اجباری و یا دوره ای باشد، برنده فراخوان ملزم به اخذ تاییدات لازم از سازمان ملی استاندارد، اداره کل استاندارد قزوین و شرکت‌های بازرگانی می‌باشد.
- ✓ دریافت مجوزهای بهره برداری از جمله تاییدیه‌های موسسه استاندارد، بهداشت و درمان، محیط زیست، منابع طبیعی و ... جهت پروژه‌های سرمایه گذاری از دستگاهها و مراجع ذیربط در طول دوره بهره برداری و با پرداخت هزینه توسط سرمایه گذار صورت می‌گیرد و شهرداری فقط دراستی تسهیل امور و معرفی سرمایه گذار به مراجع ذیصلاح نسبت به صدور گواهی و معرفی نامه اقدام می‌نماید..

- ✓ تجهیزات مورد استفاده در ورزش های هیجانی باید با جزئیات کامل شامل: شرکت تولید کننده تجهیزات با برنده معتبر، تاییدیه ارائه گارانتی ، گواهی تایید از سازمان استاندارد برای تجهیزات شرکت مربوطه ، هزینه هر جزء ، هزینه کل و ... توسط متقاضی ارائه گردد.

۲۰. فهرست اقدامات سرمایه گذاری

- ✓ انجام کلیه فعالیت های پروژه اعم از طراحی، ساخت ، اجرا و بهره برداری ،
طراحی شامل ارائه یک طرح جامع امکانسنجی پروژه با در نظر داشتن کلیه ابعاد مدیریتی، فنی ، بازاری ،
مالی و اقتصادی ، زیست محیطی و اجتماعی که می بایست به تایید شهرداری قزوین و ارگان های مربوط
برسد.

توجه : هزینه مطالعات توجیهی (امکانسنجی) به عهده برنده فرآخوان خواهد بود.

ساخت و تجهیز شامل : کلیه مراحل تهیه نقشه ساخت ، جانمایی ورزش ها به همراه متعلقات همراه
(از قبیل : رستوران – کافی شاپ و ...) ، زمانبندی (گانت) عملیات اجرا ، نظارت بر عملیات ساخت توسط
ناظر قرارداد ، تامین و نصب تجهیزات مربوط به ورزش های هیجانی ، گزارشات مربوط به استانداردسازی و
ایمن سازی ، ارائه گزارشات فنی و مالی ساخت توسط سرمایه گذار به همراه روند پیشرفت پروژه .
در موعدهای مقرر تعیین شده وغیره .

توجه : کلیه مراحل و فعالیت های مربوط به ساخت که در بالا ذکر شد باید به تایید شهرداری قزوین برسد.

اجرا شامل : افتتاح پروژه و بهره برداری از آن که می بایست براساس طول مدت مشارکت و زمان بهره
برداری عنوان شده در قرارداد (در مدت معین) صورت پذیرد .

موضوع پروژه در قالب انواع ورزش های هیجانی پیشنهادی به همراه سایر فعالیت های مرتبط به شرح زیر بیان می گردد که می تواند متناسب با موضوع طرح سرمایه گذار تغییر نماید:

ردیف	نام ورزش هیجانی	شرح
۱	پیست اسکیت (رشته های رولر)	<p>ورزش اسکیت ورزشی متنوع ، مفرح و با هیجان است و باعث تقویت تعادل در مغز و عضلات ، بالا بردن قدرت عضلانی در تمام بدن ، هماهنگی عصب و عضله و بالا بردن عکس العمل بدن می شود.</p> <p>ورزش اسکیت یک جور نوآوری در راه رفتن و پریدن است و امکان فعالیت هایی که نمی توان با پای معمولی انجام داد را برای انسان فراهم می کند و این موضوع آن را از دیگر ورزش ها متمایز می کند و به همین خاطر برای ورزشکاران جالب و دوست داشتنی است.</p> <p>یکی از انواع آن رولر اسکیت است که شامل شاخه های : اسکیت سرعت و استقامت ، اینلاین های هاکی ، اینلاینفری استایل ، اسکیت هنری (نمایشی) ، رولر فری استایل (اسکیت اگرسیو) ، رولبل و اسکیت بورد می شود.</p>
۲	بانجی جامپینگ	<p>بانجی جامپینگ ورزشی است که در آن فرد خود را توسط محافظ و طناب فردار از ارتفاعی بلند به پایین پرتاپ می کند. طنابی که شخص بوسیله آن به پایین می پردازد، حالت فنری یا کشی دارد و با محافظی به تن و بدن ، و قوزک پا بسته می شود . وقتی که شخص می پردازد، خاصیت فنری ریسمان باعث می شود تا انرژی پرشی شخص به هنگام سقوط آرام آرام دفع شود تا جایی که شخص کاملاً بایستد . اما پس از سقوط و رسیدن به انتهای مسیر همین انرژی چون قابلیت فنری دارد و باعث برگشت مسیر می شود ، شخص را تا حدی به بالا می کشد.</p> <p>شخصی که بانجی جامپینگ می کند ، می بایست از سلامت قلبی و عصبی برخوردار باشد. چرا که فشار عصبیکه این ورزش به هنگام سقوط به ورزشکار می آورد می تواند باعث سکته قلبی و یا صدمات روحی شود. همچنین تجهیزات به کارگرفته شده در این ورزش باید از استاندارد و ایمنی های لازم برخوردار باشند.</p>
۳	زیپ لاين	<p>زیپ لاين یک سرگرمی پرهیجان است که این روزها توجه جوانان زیادی را به خود جلب کرده است . مسافران بالاستفاده از هارنس (تونیک صخره نورده) و تسممه و کارابین به قرقره متصل می شوند.</p> <p>قرقه روی سیم بکسلی که بین دو نقطه متصل شده ، قرار می گیرد و مسافران در حالت معلق مسیر زیپ لاين را با سرعت طی می کنند . سرعت توسط مسافران قبل کنترل نیست و سرعت بستگی به اختلاف ارتفاع نقطه مبدأ و مقصد دارد. از لحاظ ایمنی همه جوانب در نظر گرفته شده و لباس مخصوص (هارنس) ، کارابین ، دستتکش و کلاه ایمنی به مسافران داده می شود.</p>
۴	پارکور پارک	<p>پارکور یعنی عبور از موانع در سریعترین زمان ممکن بالاستفاده از آسانترین و ساده ترین شیوه حرکتی و کمترین انرژی مصرفی بدن از یک مبدأ به مقصد .</p> <p>پارکور یک ورزش و هنر است ، هنر جایه جایی. برای مثال : یک فرد عادی وقتی به یک ارتفاع می رسد دنبال پله برای پایین آمدن از آن می گردد اما یک پارکور کار از آن ارتفاع می پردازد. یک آدم عادی وقتی به یک مانع می رسد مسیرش را عوض می کند اما یک پارکور کار آن مانع را با یکی از حرکات پارکور پشت سر می گذارد . پارکور یعنی رفتن از نقطه A به B در سریعترین زمان ممکن بالاستفاده از توانایی های بدن انسان .</p>



<p>این بازی در سال ۲۰۰۰ میلادی وارد دنیای بازی های هیجانی شده است . هیجان بازی زمانی است که داخل توپ به جای هوا آب بریزند. در این ورزش افراد به درون یک کره ی شفاف ساخته شده از PVC به نام ZORB می روند و از شیب تپه ها به پایین می غلتند. درون این کره معمولاً از ۹ تسمه برای نگه داشتن سوارکار استفاده می شود و بعضی اوقات هم به درون کرده آب اضافه می شود تا یک حس هیدرولیکی به ورزشکار بدهد. سرعت این گوی غلتان به ۴۰ کیلومتر در ساعت می رسد. با سوار شدن به این توپ می توان به صورت ثابت نرمش کرد و هم زمان با غلت خوردن آن دوید. علاوه بر این ورزشکار در این توپ روی آب شناور می ماند.</p>	زوربینگ (زورب سواری)	۵
<p>این وسیله در اوخر سال ۲۰۰۱ ابداع شد. طراحی دستگاه طوری می باشد که همیشه بصورت عمودی می ایستد و امکان اینکه سقوط کند وجود ندارد، چرا که تعادل دستگاه همیشه با استفاده از ژیروسکوپ و سنسورها حفظ می شود . هیچ گونه محدودیتی برای استفاده از Segway وجود ندارد و می توانید با استفاده از آن به سرعت به مقصد برسید. سرعت این وسیله به ۲۰ کیلومتر در ساعت می رسد. با استفاده از جریان برق شارژ می شود و احتیاج به بنزین ندارد. بروی دستگاه یک صفحه تصویر وجوددارد که میزان باتری از دست رفته را نشان می دهد و صفحه دیگری نیز تعییه شده است که موقعیت دستگاه را نشان می دهد. این نسل ازوسایل نقلیه در واقع یک دوچرخه خودتراز الکتریکی است که به واسطه سرعت ، وزن کم و مکانیزم حرکتی خود می تواند اوقات شادی را برای گروههای سنی مختلف به خصوص کودکان ، نوجوانان و جوانان پدید آورد. با توجه به نوع طراحی این وسیله می توان از آن در کل مجموعه بارجین و برای سهولت در دسترسی ها و یا اینکه در سالنی ویژه برای تفریح از این وسیله استفاده نمود.</p>	Segway and smart wheel	۶
<p>اسلینگ شوت ساخت کشور فرانسه و از خانواده بانجی جامینگ بوده و در عین حال یکی از مفرح ترین آنها می باشد. این نوع بانجی از دو ستون فلزی به ارتفاع ۱۵ متر که به فاصله ۲۰ متر از یکدیگر قرار گرفته اند ، تشکیل شده است. به هر ستون یک طناب قابل ارتتعاج (کش) متصل است . استفاده کننده (جامپر) با پوشیدن یک جلیقه مخصوص به اسم (هارنس) از دو طرف به این طناب ها (کش ها) وصل شده ، سپس این طناب ها توسط وینچ هایی که به روی هر ستون تعییه شده اند حدود شش متر به طرف بالا کشیده می شود . انتهای یک رشته طناب بلند ابریشمی محکم که یک سر آن به هارنس (جامپر) متصل است را به ATV کشندۀ بسته و توسط موتور ATV کشیده می شود و پس از طی مسافتی حدود ۲۰ متر توسط اپراتور از کشندۀ رها می گردد در این صورت جامپر با شتاب بسیار زیاد شلیک شده و مسافتی حدود ۶ متر را با زاویه حدود ۴۵ در هوا طی می کند تا کشش کشها به انتهای برسد و بعد از رسیدن به سرعت صفر این حرکت بصورت پاندولی ادامه پیدا می کند تا جامپر از حرکت باشد.</p>	اسلینگ شوت	۷
<p>تله سر شاخه ای از زیپ لاین هاست با این تفاوت که به صورت مکانیزه و هوشمند بوده و قابل کنترل می باشد ، در این مجموعه افراد بدون نیاز به مهارت خاص و تجهیزات متدالو در زیپ لاین ها بروی صندلی سوار شده و با بستن کمربند ایمنی از این وسیله استفاده می کنند.</p>	تله سر	۸
<p>این برج می تواند براساس کاربری های چندمنظوره ایجاد و مورد استفاده قرار گیرد.</p>	برج دیدبانی	۹
<p>یکی از هیجان انگیزترین تجهیزات ماجراجویانه ادونچر بrij یا پل ماجراجویانه است . در این تجهیز گردشگر با استفاده از کمربند ایمنی (هارنس) که به کابل های پشتیبان که حرکت به صورت رفت و برگشت را مقدور می سازد و دونفر بصورت هم زمان می توانند از کنارهم عبور نمایند متصل می گردد. ساختار پل به گونه ای است که یک عبور هیجان انگیز و به صورت کاملا ایمن را برای گردشگر محسا می سازد.</p>	پل ادونچر	۱۰

پدل بورد یک تفریح و ورزش آبی پرهیجان به همراه ایجاد حس بی نظری و تکرارنشدنی آرامش و تقویت عضلات و تعادل بدن است . پدل بورد معمولا در آب های آزاد و با عبور از بین جزایر و یا سفر از یک منطقه ساحلی به دیگری انجام می شود. پدل بورد ، در عین حال که بدنی آماده می خواهد ورزشی سرگرم کننده برای بازی و تفریح روی آب است.	پدل بورد	۱۱
تعریف این بازی در آب و آزاد بودن در آن ، شیرجه زدن و بیرون آمدن و فراز و فرود شالوده اصلی محسوب می شود. فلای بورد دونوع است : فلای بورد مبتدی و فلای بورد پیشرفته. لازمه استفاده از فلای بورد پیشرفته این است که باید در مدت مشخصی از فلای بورد مبتدی استفاده شده باشد تا پس از آن به وی مجوز استفاده از دستگاه پیشرفته داده شود.	فلای بورد	۱۲
یکی از پرهیجان ترین تفریحاتی که در سفرها به جزیره و دریا می شود تجربه کرد ، بیگ بال است. بیگ بال یک توپ بزرگ پلاستیکی است که روی آب معلق می ماند و شما می توانید به هر طرف که مایل هستید آن را به حرکت در بیاورید. در این تفریح شما وارد توپ خواهید شد و حرکت جالبی توپ روی آب حس لذت یک تفریح واقعی را برای شما به وجود می آورد .	بیگ بال	۱۳
рестوران و فروشگاه مرتبط با موضوع (می بایست به تایید شهرداری قزوین برسد) .	رستوران و فروشگاه	۱۴

۲۱. آورده شهرداری

A. زمین به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع به اضافه ۵۰۰۰۰ مترمربع (شامل قسمتی از آب مخزن) ؟

نکته : مالکیت زمین متعلق به شهرداری قزوین است ؛

B. مجوزات و عوارض صدور پروانه ؟

C. امکانات موجود (زیرساخت آب، برق، گاز، خطوط تلفن، شبکه دسترسی و...) ؟

ردیف	زیرساخت موردنیاز	امکان دسترسی
۱	آب خام	دارد
۲	برق	دارد
۳	گاز	دارد
۴	خطوط تلفن	دارد
۵	شبکه دسترسی	دارد



۲۲. آورده سرمایه گذار

- A- تامین مالی جهت طراحی، اجرا، بهره برداری از پروژه ورزش های هیجانی قزوین مطابق با فهرست اقدامات سرمایه گذاری ؛
- B- کلیه هزینه های مربوط به ساخت و اجرا ؛
- C- تامین تجهیزات لازم جهت اجرا و بهره برداری در طی مدت قرارداد ؛
- D- تامین منابع انسانی و پرسنلی مورد نیاز شامل: مدیرپروژه ، سرپرست مقیم، کارشناسهای پروژه، پرسنل اجرایی، مسئول تاسیسات ، مسئول نگهداری و تعمیرات ، حسابدار و غیره
- E- اجرای کامل اقدامات مطابق با ماده ۲۱.

۲۳. تمهیدات برنامه ای سرمایه گذار

- ✓ تامین مالی لازم جهت تکمیل پروژه حداکثر در بازه زمانی یکساله ساخت و نصب تجهیزات همراه با تقویم سرمایه گذاری مناسب.
- (کلیه منابع مالی لازم برای سرمایه گذاری بروی پروژه با ذکر جزئیات هم چون : منبع تامین مالی ، مبلغ وجه تامین شده ، نرخ تامین وجوده ، وثیقه ها و تضمین لازم ، مبالغ اقساط معین ، اعتبارسنجی انجام شده و غیره همگی در یک جدول گنجانده شود).

۲۴. تمهیدات اجرایی سرمایه گذار

- ✓ تهیه گانت برنامه ریزی و اجرایی امور شامل برنامه ساخت و تامین و نصب تجهیزات لازم متناسب با موضوع پروژه ، تامین منابع انسانی مورد نیاز، ماشین آلات لازم، تاسیسات لازم ، محل استقرار کارگران و سایر موارد شرایط عمومی سرمایه گذاری.

نمونه‌ای از این برنامه عملیاتی و زمان بندی از مراحل پیش از ساخت تا انتهای آن با در نظر گرفتن همپوشانی زمانی فعالیت‌ها (براساس ۱ سال) بصورت ذیل پیشنهاد می‌گردد:

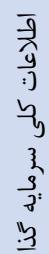
جدول زمان بندی طرح															فعالیت
۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز	۳۰ روز		
															تسطیح و اجرای فونداسیون
															اجرای اسکلت فلزی
															اجرای سقف‌ها
															دیوارچینی داخلی و خارجی
															اجرای تاسیسات مکانیکی و برقی
															نصب تجهیزات اصلی ورزش‌های هیجانی
															ایمن‌سازی
															سنگ‌کاری داخلی و خارجی
															نقاشی و زیباسازی
															نصب شیرآلات، کلید و پریز

۲۵. فرایند ارزیابی سرمایه‌گذاران

پس از بازگشایی پاکت ب و تشکیل کارگروه کارشناسی سرمایه‌گذاری، ارزیابی سرمایه‌گذار براساس ۶ آیتم انجام خواهد گرفت. لذا به منظور بررسی دقیق و سریع خواهشمند است فرم‌های مربوطه به دقت تکمیل و همچنین نسخه‌ای به صورت فایل به دبیرخانه سازمان تحويل گردد.

توجه: برای انتظام بخشی و بررسی مدارک در ۶ آیتم اشاره شده جداول مربوطه به ترتیب بعد از هر عنوان مشخص و مرتب گردیده است، انتظار می‌رود مدارک به صورت دقیق در کلاسور مخصوص قرار گیرد.

۲۶. اطلاعات کلی سرمایه‌گذار

نحوه تکمیل و ارسال مدارک	شرح
<p>در صورتیکه سرمایه‌گذار به صورت مشارکت اقدام به شرکت در ارزیابی نماید اطلاعات و جداول این قسمت باید توسط هر کدام از شرکا به صورت جداگانه تهیه و ارسال گردد و همچنین در این صورت عنوان مشارکت باید مشخصاً قید گردد.</p> <p>در صورتیکه طرف مشارکت سرمایه‌گذار شرکت خارجی باشد اسناد مورد نیاز شرکت خارجی باید به زبان فارسی ترجمه نیز شده و مطابق با دستورالعمل در قسمت‌های مربوطه ضمیمه گردد.</p> <p>مدارک ذیل باید به فرم اطلاعات کلی سرمایه‌گذار ضمیمه گردد.</p> <p>A. اساسنامه شرکت(کپی برابر اصل)</p> <p>B. آگهی تاسیس شرکت(کپی برابر اصل آگهی تاسیس شرکت و روزنامه رسمی)</p> <p>C. آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی(کپی برابر اصل)</p> <p>D. گواهینامه رسمی هیأت مدیره شرکت برای معرفی امراضی مجاز اسناد ارزیابی(اصل گواهی)</p> <p>E. مدارک سهامداران / مدارک سرمایه‌گذار حقیقی(شامل موارد ذیل)</p> <p>F. کپی برابر اصل کلیه صفحات شناسنامه سهامداران عمده / سرمایه‌گذار حقیقی</p> <p>G. کپی برابر اصل کارت ملی سهامداران عمده / سرمایه‌گذار حقیقی</p> <p>H. گواهینامه‌های مکتسیه(اصل گواهینامه قابل ارائه به سازمان سرمایه‌گذاری و یا گواهینامه‌های برابر اصل شده توسط صادرکننده و یا دادگستری)</p> <p>I. مدارک مالکیت و یا قرارداد اجاره دفتر / کارگاه شرکت(کپی برابر اصل سند مالکیت یا اجاره نامه)</p>	

توجه: کلیه مدارک می‌بایست به جداول ضمیمه گردد.



۲۷. مشخصات متقاضی(حقوقی)

نام شرکت :	نوع شرکت :
شماره ثبت :	تاریخ ثبت :
محل ثبت :	شناسه ملی :
کد اقتصادی :	تاریخ تاسیس / شروع فعالیت
اطلاعات تماس	
نشانی :	
شماره تلفن / نمابر :	تلفن همراه :
وب سایت :	پست الکترونیکی :



۲۸. مشخصات متقاضی(حقیقی)

شماره ملی / شناسنامه :	نام و نام خانوادگی :
محل تولد :	تاریخ تولد :
اطلاعات تماس	
نشانی :	
تلفن همراه :	شماره تلفن / نمابر :
پست الکترونیکی :	وب سایت :



۲۹. تجربیات سرمایه‌گذار

تجربه سرمایه‌گذار در زمینه خدمات سرمایه‌گذاری

ردیف	موضوع قرارداد	انجام شده	در دست اجرا	نام و آدرس سازمان سرمایه‌گذاری و شرکت‌های مردمی					
			در صد پیشرفت کار تا این تاریخ به لحاظ پرداخت صورت وضعیت		تاریخ خاتمه واقعی	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ شروع	مدت قرارداد	مبلغ قرارداد	نوع قرارداد
۱									
۲									
۳									
۴									
۵									

*ارقام به میلیون ریال و مدت زمان به ماه می باشند درج شود.



تجربه سرمایه‌گذار در زمینه خدمات طراحی مهندسی، نظارت و مدیریت طرح و یا پیمان

ردیف	موضوع قرارداد	انجام شده							در دست اجرا	نام و آدرس سازمان سرمایه‌پذیر / تلفن / فاکس
		تاریخ خاتمه واقعی	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ شروع	مدت قرارداد	مبلغ قرارداد	نوع قرارداد			
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										

* ارقام به میلیون ریال و مدت زمان به ماه می باشند درج شود.

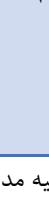
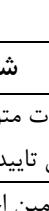
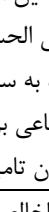
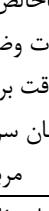
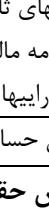


تجربه سرمایه‌گذار در زمینه خدمات تأمین کالا و تجهیزات

ردیف	موضوع قرارداد	انجام شده							در دست اجرا	نام و آدرس سازمان سرمایه‌پذیر / تلفن / فاکس
		تاریخ خاتمه واقعی	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ شروع	مدت قرارداد	مبلغ قرارداد	نوع قرارداد			
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										

*ارقام به میلیون ریال و مدت زمان به ماه می بايست درج شود.

۳۰. توان مالی سرمایه گذار مشارکتی

نحوه تکمیل و ارسال مدارک	شرح
<p>A. ارائه رونوشت مصدق برگه پرداخت مالیات سالانه در ۵ سال گذشته با تأیید اداره دارایی.</p> <p>B. مفاضا حساب تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی بر اساس تأیید سازمان تأمین اجتماعی در ۵ سال گذشته.</p> <p>C. مدارک مرتبط به درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های قطعی و موقت بر اساس تأیید سازمان سرمایه گذاری مربوطه در ۵ سال گذشته.</p> <p>D. مدارک تأیید کننده میزان داراییهای ثابت (اظهارنامه مالیاتی، گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی) در ۵ سال گذشته.</p> <p>E. ترازنامه‌ها و حساب سود و زیان سرمایه گذار طی ۳ سال گذشته (حسابرسی شده به همراه گزارش حسابرسی).</p>	     

توجه : کلیه مدارک می بایست به جداول ضمیمه گردد.

ردیف	شرح	سال اول(ریال)	سال دوم(ریال)	سال سوم(ریال)	سال چهارم (ریال)	سال پنجم(ریال)
۱	مالیات متوسط سالانه براساس تاییدیه اداره دارایی					
۲	مبلغ تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی براساس تایید سازمان تأمین اجتماعی					
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های قطعی و موقت براساس تایید سازمان سرمایه گذاری مربوطه					
۴	داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی					
۵	میانگین حساب سرمایه گذار					

*اشخاص حقیقی و حقوقی مدارک مرتبط با شرح صفحه را ارائه نمایند.

ردیف	شرح	میزان سرمایه ثبت شده شرکت(ریال)	میزان سرمایه پرداخت شده شرکت(ریال)
۱	در بدء تاسیس		
۲	پس از اولین دوره		
۳	دوره ماقبل آخر		
۴	در حال حاضر		

۳۱. توان مدیریتی سرمایه گذار

شرح	نحوه تکمیل و ارسال مدارک
 توان مدیریتی سرمایه گذار	<p>A. کپی برابر اصل کارت ملی اعضای هیأت مدیره / سرمایه گذار حقیقی.</p> <p>B. کپی برابر اصل صفحات شناسنامه اعضای هیأت مدیره / سرمایه گذار حقیقی.</p> <p>C. گواهی مصدق یا کپی مصدق مدارک تحصیلی اعضاء هیأت مدیره / سرمایه گذار حقیقی.</p> <p>D. گواهی مصدق یا کپی مصدق گواهینامه های دریافتی اعضاء هیأت مدیره / سرمایه گذار حقیقی.</p> <p>E. کپی برابر اصل شناسنامه کارکنان کلیدی.</p> <p>F. کپی برابر اصل کارت ملی کارکنان کلیدی.</p> <p>G. گواهی مصدق یا کپی مصدق مدارک تحصیلی کارکنان کلیدی.</p> <p>H. گواهی مصدق یا کپی مصدق گواهینامه های دریافتی کارکنان کلیدی.</p> <p>I. گواهی مصدق گواهینامه های دریافتی مناقشه گر در زمینه های ایزو، ایمنی، بهداشت و زیست محیطی.</p> <p>J. گواهی مصدق گواهینامه های مربوط به استفاده از مدلهاي مدیریتی.</p> <p>K. مدارک مويد استقرار سیستم های جامع انفورماتیک در مورد مدیریت یکپارچه سازمان اعم از مدیریت مالی و اداری.</p>

توجه : کلیه مدارک می باشد به جداول ضمیمه گردید.



مشخصات هیات مدیره

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	نام پدر	سال تولد	مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	گواهی نامه‌های داخلی و بین‌المللی	سوابق (سال)



مشخصات کارکنان کلیدی

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	نام پدر	سال تولد	مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	گواهی نامه‌های داخلی و بین‌المللی	سوابق (سال)



گواهینامه‌ها و استانداردها

ردیف	شرح	مرجع صدور	تاریخ اعتبار	توضیحات
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				

۳۲. جداول امتیازدهی سرمایه‌گذاران

ردیف	شرح	امتیازات
۱	ماهیت سرمایه‌گذار	۱۰۰
۲	سوابق کاری سرمایه‌گذار	۲۰۰
۳	سرمایه ثبتی سرمایه‌گذار	۱۵۰
۴	میانگین حساب سرمایه‌گذار	۱۵۰
۵	سرمایه غیر نقدی (املاک، سهام)	۱۵۰
۶	توان مدیریتی سرمایه‌گذار	۵۰
مجموع امتیازات		۸۰۰

توجه: تعیین امتیاز و میزان آن بر عهده کارگروه کارشناسی سرمایه‌گذاری بوده و حداقل امتیاز قابل قبول برای بازگشایی پاکت ج، ۶۰٪ می‌باشد. بدیهی است در صورتیکه هر یک از متلاطیان امتیاز لازم را کسب ننمایند پاک ج(پیشنهاد اقتصادی) آنها بازگشایی نخواهد شد.



۳۳. تعهدات

فراخوان سرمایه‌گذاری و مشارکت در احداث، بهره‌برداری و واگذاری پروژه ورزش‌های هیجانی

اینجانب..... نماینده شرکت / سرمایه‌گذار..... بدینوسیله تعهد می‌نمایم که مفاد کلیه بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها، تصویب‌نامه‌ها و قوانین اجرایی پیمان تا تاریخ عقد قرارداد را که در پیمان‌های دولتی از طرف سرمایه‌پذیر لازم الاجرا باشد مطالعه و از مفاد آن مطلع و این برگه در حکم قبول کلیه موارد بالا و ضمیمه بودن آنها می‌باشد.

نام و نام خانوادگی و سمت

مهر و امضاء

سرمایه‌گذار

مهر امضاء

تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

فراخوان سرمایه‌گذاری و مشارکت در احداث، بهره برداری و واگذاری پروژه ورزش‌های هیجانی

اینجانب/ نماینده تمام اختیار شرکت..... قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را به دقت مطالعه و از کلیات و جزئیات آن به طور کامل اطلاع حاصل نموده و چون کوچکترین اشکال و ابهامی از لحاظ فهم مطالب مندرج در قانون مذکور برای اینجانب باقی نمانده است ذیل قانون مذبور را امضا و به مهر شرکت مهمور نموده و متعهد می‌گردد که مفاد این قانون را در کلیه قراردادهایی که بین سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر منعقد و مبادله خواهد شد به طور کامل رعایت نمایم و اگر قراردادهایی که فعلاً بین این سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر منعقد و مبادله گردیده مورد یا مواردی برخلاف قانون مذکور موجود باشد حداقل در مدت ۲۴ ساعت مراتب را به سرمایه‌پذیر اطلاع دهم.

همچنین تعهد می‌نمایم که تا پایان کار و تحويل قطعی آن از اشخاص مذکور در قانون فوق را به عنوان شریک در کار خود سهیم نکرده و یا قسمتی از کار را به آنها محول ننمایم در غیر این صورت سرمایه‌پذیر می‌تواند قرارداد را لغو کرده و به تشخیص خود هرگونه خسارت ناشی از لغو قرارداد و تاخیر در اجرای کار را از اموال سرمایه‌گذار تامین نماید. همچنین متعهد می‌شوم چنانچه در هین اجرای قرارداد هر کدام از بستگان وی یا یکی از شرکاء که بیش از ۵ درصد سهام شرکت را داشته و یا بیش از ۵ درصد سود شرکت را دریافت می‌دارند یا بستگان آنها (به شرح تبصره یک ماده یک قانون منع مداخله در معاملات دولتی) به وزارت یا معاونت یک وزارتخانه یا مدیر کلی موسسات دولتی منصوب گردند مراتب را فوراً باطلاع سرمایه‌پذیر برسانم و در چنین مورد سرمایه‌پذیر حق خواهد داشت قرارداد را لغو نماید و چنانچه سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر را از چنین موضوعی مطلع نسازد سرمایه‌پذیر حق خواهد داشت به تشخیص خود هرگونه خسارت واردہ از لغو قرارداد و یا تاخیر حاصله در اجرای کار را از اموال سرمایه‌گذار تامین نماید.

نام و نام خانوادگی و سمت

مهر و امضاء

سرمایه‌گذار

مهر امضا

سازمان سرمایه‌گذاری
و مشارکت‌های مردمی



نکته مهم :

ارسال کلیه مکاتبات اعم از مکاتبات اداری، ابلاغ‌ها، اخبارها و غیره به نشانی فوق که توسط اینجانب با علم و آگاهی کامل درج شده است به منزله ابلاغ رسمی به اینجانب می‌باشد و سرمایه پذیر الزامی برای تحويل دستی یا اداری مکاتبات مذکور به اینجانب ندارد.

نام و نام خانوادگی و سمت

مهر و امضاء