

سرمایه گذاری و مشارکت

در ساخت ، بهره برداری و انتقال

ایستگاه شارژ خودروهای برقی



شهرداری قزوین
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی

فهرست مطالب

۱	مقدمه:	۱
۲	۱. معرفی	۲
۳	۲. مشخصات	۳
۴	۳. موقعیت مکانی در عکس ماهواره ای	۴
۴	۴. اهداف فراخوان :	۴
۴	۵. دامنه کاربرد:	۴
۵	۶. مستندات قانونی:	۵
۵	۷. آگهی فراخوان:	۵
۵	۸. برگزار کننده فراخوان :	۵
۵	۹. نشانی:	۵
۶	۱۰. نوع و مبلغ تضمین	۶
۶	۱۱. محل دریافت اسناد	۶
۶	۱۲. مهلت دریافت اسناد	۶
۶	۱۳. مهلت تحویل و عودت اسناد	۶
۶	۱۴. تاریخ گشایش پاکت	۶
۷	۱۵. مدت اعتبار پیشنهادات	۷
۷	۱۶. مدت زمان عملیات اجرایی در قرارداد و پیشنهاد مدت بهره برداری	۷
۷	۱۷. روش تهیه جداول و پیشنهاد	۷
۸	۱۸. شرح پاکت	۸
۸	۱۹. سایر شرایط عمومی شرکت در فراخوان	۸
۱۲	۲۰. فهرست اقدامات سرمایه گذاری	۱۲
۱۲	۲۱. تجهیزات مورد نیاز جهت راه اندازی ایستگاه شارژ خودروی برقی	۱۲
۱۳	۲۲. آورده شهرداری	۱۳

۲۳. آورده سرمایه گذار ۱۳
۲۴. تمهیدات برنامه ای سرمایه گذار ۱۳
۲۵. تمهیدات اجرایی ۱۴
۲۶. امکانات لازم جهت گسترش و راهبری ایستگاه شارژ خودروهای برقی ۱۴
۲۷. مشخصات فنی ایستگاه شارژ ۵۰ کیلو وات با پروتکل چندگانه ۱۶
۲۸. مشخصات فیزیکی شارژها: ۱۸
۲۹. ملاحظات لازم جهت احداث ایستگاه شارژ خودرو برقی: ۱۹
۳۰. فرآیند ارزیابی سرمایه گذاران ۲۰
۳۱. اطلاعات کلی سرمایه گذار ۲۰
۳۲. تجربیات سرمایه گذار ۲۳
۳۳. توان مالی سرمایه گذار مشارکتی ۲۷
۳۴. مدرک تحصیلی سرمایه گذار ۲۹
۳۵. جداول امتیازدهی سرمایه گذاران ۳۳
۳۶. تعهد نامه مربوط به اطلاع از قوانین و دستورالعمل ها ۳۴

مقدمه:

امروزه "حمل و نقل" بخشی جدایی نشدنی از زندگی بشر بوده و از منظر انرژی حدود ۲۰ درصد کل تقاضای جهانی و از نظر میزان انتشار آلاینده کربن دی‌اکسید، حدود ۳۰ درصد از میزان انتشار این آلاینده را به خود اختصاص داده است؛ از این رو مناسب است برای ایجاد یک زیست‌بوم پایدار در موضوع حمل و نقل در دنیا نگاه ویژه‌ای صورت گیرد. با توجه به نقش عمده خودروها در این بخش، فناوری‌های بسیار متنوعی برای بهبود عملکرد آنها از منظر انرژی، اقتصاد و محیط زیست ارائه شده است. مهم‌ترین فناوری ارائه شده در این زمینه انواع خودروهای الکتریکی است. با توجه به افزایش ضریب نفوذ خودروهای برقی در آینده‌ای نزدیک، توجه به زیر ساخت‌های این صنعت از اهمیت زیادی برخوردار است. از این رو شهرداری قزوین در راستای اهداف زیست محیطی تصمیم به تأسیس جایگاه‌های شارژ و شبکه شارژینگ در سطح شهر گرفته است. بدین منظور استفاده از تجربیات فنی و توانایی مالی سرمایه گذاران محترم در این زمینه کارگشا و اثربخش خواهد بود.

سازمان سرمایه گذاری

و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین

سرمایه گذار

مهر امضا

سازمان سرمایه گذاری

و مشارکت های مردمی

۱. معرفی

سرمایه گذار محترم :

ضمن آرزوی توفیق و قدردانی از اجابت دعوت سازمان سرمایه گذاری برای مشارکت در پروژه سرمایه گذاری در ساخت، بهره برداری و انتقال ایستگاه شارژ خودرو برقی خواهشمند است ضمن مطالعه دقیق و تکمیل فرم های مربوطه در جداول ارائه شده ، ما را در بررسی سریعتر و دقیق تر همراهی فرمایید .

بدین منظور سعی گردیده با تعاریف، دسته بندی و رنگ بندی به همراه توضیحات کمترین سردرگمی احتمالی جهت اربابان رجوع و سرمایه گذاران محترم فراهم آید.

به منظور تمرکز در تکمیل موضوعات مورد درخواست سازمان سرمایه گذاری و در هنگام تحویل اسناد فراخوان که تمامی برگه های آن مهمور به مهر برجسته دبیرخانه سازمان می باشد دو حلقه cd با برچسب سازمان سرمایه گذاری و در فرمت excel یا word تقدیم می گردد که جهت بارگذاری اطلاعات توسط سرمایه گذار تهیه گردیده است پیشنهاد می شود از خط بی نازنین برای این امر استفاده گردد .

برای کسب اطلاعات می توانید به ترتیب با شماره تلفن های ۳۳۳۵۲۹۰۲-۳۳۳۵۲۹۰۳ تماس حاصل نمایید .

شماره تلفن ۳۳۳۵۲۹۰۲-۳۳۳۵۲۹۰۳ داخلی ۱۰۵ (واحد اداری و دبیرخانه) خانم ها صباغها - قربانی

شماره تلفن ۳۳۳۵۲۹۰۲-۳۳۳۵۲۹۰۳ داخلی ۲۳۰ (مدیر و راهبر پروژه) خانم قوامی

شماره تلفن ۳۳۳۵۲۹۰۲-۳۳۳۵۲۹۰۳ داخلی ۲۰۵ معاونت سرمایه گذاری آقای وزیری نژاد

*بدیهی است در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، ارتباط از طریق مدیر و راهبر پروژه با دیگر حوزه ها و دبیرخانه سازمان صورت می گیرد .

سرمایه گذار

امضا مهر

سازمان سرمایه گذاری

و مشارکت های مردمی

۲. مشخصات

نام: سرمایه گذاری در ساخت، بهره برداری و انتقال ایستگاه شارژ خودرو برقی

آدرس محل سرمایه گذاری: خیابان شهید بابایی - چهارراه کانال - بلوار معلم

وضعیت مالکیت: شهرداری قزوین

متراژ زمین: ۱۸۶ مترمربع

سرمایه گذار

امضا مهر

سازمان سرمایه گذاری

و مشارکت های مردمی

۳. موقعیت مکانی در عکس ماهواره ای



۴. اهداف فراخوان : سرمایه گذاری در ساخت، بهره برداری و انتقال ایستگاه شارژ خودرو برقی به منظور کاهش آثار شدید زیست محیطی و رفع چالش اساسی شهرها در بحث آلودگی هوا می باشد.

۵. دامنه کاربرد: دامنه کاربرد این اسناد در سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی به نمایندگی از شهرداری قزوین و جهت بررسی پیشبرد اهداف و سیاست ها جهت جذب سرمایه گذار صاحب صلاحیت می باشد.

سرمایه گذار

سازمان سرمایه گذاری

امضا مهر

و مشارکت های مردمی

۶. **مستندات قانونی:** اسناد فراخوان مستند به قوانین و مقررات شهرداری، آیین نامه معاملات، اساسنامه و شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری های کشور ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۹۹۰۴۹ - ۱۳۹۹/۱۲/۹ و همچنین مصوبه شماره ۳۶/۱۴۰۰/ص/۲۵ شورای سازمان (هیأت عالی) تهیه گردیده است.

۷. **آگهی فراخوان:** آگهی فراخوان از طرق ذیل اطلاع رسانی گردیده است:

۱. درج در روزنامه ولایت قزوین در سه نوبت و تاریخ های ۱۴۰۰/۳/۲۳ - ۱۴۰۰/۳/۳۰ - ۱۴۰۰/۴/۶

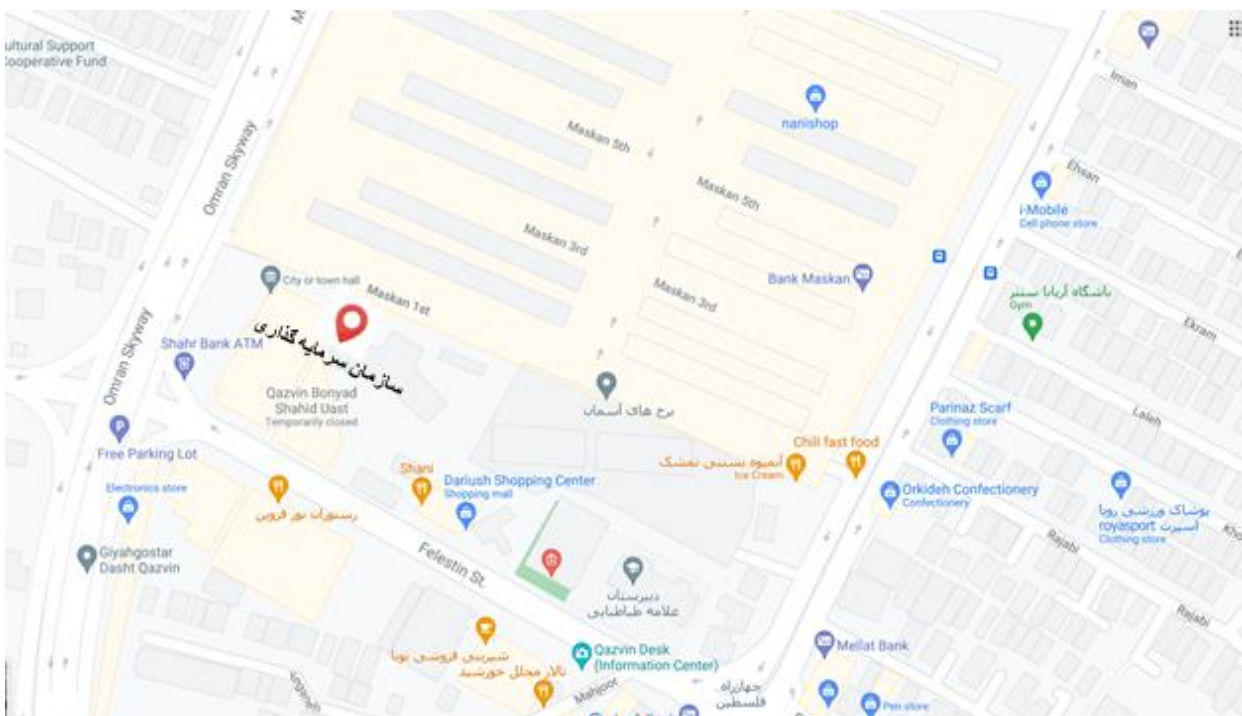
۲. درج در روزنامه سراسری اقتصاد سرآمد در سه نوبت و تاریخ های ۱۴۰۰/۳/۲۳ - ۱۴۰۰/۳/۳۰ - ۱۴۰۰/۴/۶

۳. از طریق پرتال شهرداری قزوین (www.qazvin.ir)

۴. از طریق مکاتبه با سازمان های سرمایه گذاری شهرداری های مراکز استانها.

۸. **برگزار کننده فراخوان:** سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین

۹. **نشانی:** قزوین - چهارراه عمران - کوچه مسکن یکم غربی - سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی



سرمایه گذار

سازمان سرمایه گذاری

امضا مهر

و مشارکت های مردمی

۱۰. نوع و مبلغ تضمین

مبلغ تضمین شرکت در فراخوان به میزان ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون تومان و به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی با اعتبار ۳ ماهه قابل تمدید و یا واریز وجه نقد به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده سازمان به شماره ۱۰۳۳۶۵۶۰۶۱۳ نزد بانک رسالت شعبه قزوین.

۱۱. محل دریافت اسناد

محل دریافت اسناد: قزوین- چهارراه عمران- کوچه مسکن یکم غربی- دبیرخانه سازمان و یا از طریق مراجعه به سایت www.invest.gazvin.ir و یا ایمیل investment.gazvin@gmail.com
توجه: بدیهی است عودت اسناد تکمیل شده توسط سرمایه‌گذار به صورت حضوری و با دریافت رسید از دبیرخانه سازمان سرمایه‌گذاری معتبر خواهد بود.

۱۲. مهلت دریافت اسناد

از انتشار آگهی نوبت دوم و تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۰/۴/۱۳

۱۳. مهلت تحویل و عودت اسناد

سرمایه‌گذاران محترم می‌بایست مطالب تهیه شده در اسناد فراخوان، سایت سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و همچنین دفترچه دریافتی از دبیرخانه سازمان را به دقت مطالعه کرده و نسبت به تکمیل و عودت اسناد حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۰ با مراجعه حضوری به دبیرخانه سازمان اقدام و رسید دریافت نمایند.

توجه: به پیشنهادهایی که بعد از مهلت تعیین شده ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴. تاریخ گشایش پاکات

گشایش پاکات، روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۴ می‌باشد.

سرمایه‌گذار

سازمان سرمایه‌گذاری

امضا مهر

و مشارکت‌های مردمی

۱۵. مدت اعتبار پیشنهادات

اعتبار پیشنهادات از تاریخ اعلام برنده از سوی شورای سازمان (هیات عالی) حداکثر به مدت ۳ ماه می باشد. در صورت نیاز، این مدت حداکثر برای یک بار و برابر مدت پیش‌بینی شده قابل تمدید است.

۱۶. مدت زمان عملیات اجرایی در قرارداد و پیشنهاد مدت بهره برداری

مدت ساخت پروژه از طراحی-ساخت-نصب و راه اندازی (بدو تا راه اندازی)، ۶ ماه کامل شمسی می‌باشد.

توجه: بدیهی است شرایط و مدت زمان بهره برداری از پروژه (دوران مشارکت) در پاکت ج (پاکت پیشنهاد اقتصادی سرمایه گذار) مشخص می گردد.

۱۷. روش تهیه جداول و پیشنهاد

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای سوابق و امکانات مناسب جهت شرکت در این پروژه مشارکتی می باشند می توانند پس از مطالعه دستورالعمل مدارک ارزیابی کیفی نسبت به تکمیل بدون نقص مدارک مورد نیاز اقدام نموده و در زمان مقرر به دبیرخانه سازمان تحویل نمایند.

- مدارک ارسالی به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد، بنابراین از ارسال اصل مدارک خودداری فرمائید و به جز در مواردی که نیاز به اصل گواهینامه های مربوطه می باشد کلیه نسخه های ارسالی می بایست برابر اصل گردد.

- اطلاعات ارائه شده می بایست مطابق دستورالعمل نحوه تکمیل و ارسال مدارک تنظیم شده و ضمایم در قسمت های تعیین شده پیوست گردد. (از ارسال هر گونه مدارک و کتابچه به صورت جداگانه خودداری گردد).

کلیه اطلاعات مورد درخواست در مدارک ارزیابی اعم از مشخصات افراد، وضعیت مالی، ماشین آلات، تجربیات کاری و کلیه پیمان ها و گواهینامه های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری یا استانداری ها و موسسات دیگر می بایست با ارائه مستندات که نشانگر اعتبار اطلاعات بوده همراه باشد در غیر اینصورت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- مهر و امضای مجاز شرکت بر روی تمامی صفحات مدارک ارسالی الزام دارد.
- کلیه مدارک باید توسط دفاتر رسمی دستگاه صادرکننده و یا دادگستری برابر اصل شده و در محل تعیین شده پیوست گردد. در تمام موارد امضاهای مجاز باید به صورت رسمی معرفی شود (مشخص شده در اساسنامه و منطبق با آخرین آگهی تغییرات)
- کلیه جداول و اسناد تکمیل شده در نسخه اصلی باید اسکن شده و به صورت PDF بر روی DVD ذخیره و در یک نسخه به دبیرخانه سازمان ارسال گردد. لازم به ذکر است DVD باید دارای برچسب سازمان با ذکر نام و شماره تلفن و آدرس سرمایه گذار باشد.
- کلیه متقاضیان می بایست بر اساس الگوی پیشنهادی و بنا به مدارک موجود و بر اساس محورهای اشاره شده مدارک را تهیه و در صورت نیاز کپی برابر اصل مدارک و اسناد را ارائه و ارسال فرمایند.

توجه:

- کلیه اسناد، پاکت ها و موارد دریافتی از دبیرخانه سازمان می بایست دارای مهر و امضا باشد.
- جهت پاسخگویی به سوالات سرمایه گذاران محترم شماره تماس های ۰۳-۰۲-۳۳۳۵۲۹۰۲-۰۲۸ داخلی شماره ۱۰۵ دبیرخانه سازمان و داخلی ۲۳۰ راهبر پروژه آماده پاسخگویی می باشند.

. شرح پاکت

- ✓ **پاکت الف:** در این پاکت فقط تضامین شرکت در فراخوان قرارداد شده و می بایست در بسته و مهر و موم شده تحویل دبیرخانه سازمان می گردد.
- توجه A:** از قرارداد هرگونه مدارک اضافی در این پاکت جداً خودداری فرمایید.
- توجه B:** پس از گشایش پاکت و اعلام برنده فراخوان ، سپرده نفر اول (برنده) و نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و سپرده سایر سرمایه گذاران مسترد خواهد شد. چنانچه برنده (نفر اول) ظرف مدت یک هفته پس از اعلام نتیجه از سوی سازمان ، نسبت به انعقاد قرارداد امتناع نموده و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید ، تضمین نفر اول ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می گردد و

در صورت امتناع نفردوم تضمین وی ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد می شود و چنانچه نفر سوم هم امتناع ورزید تضمین وی نیز ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد .

✓ **پاکت ب:** شامل دفترچه ای می باشد که از دبیرخانه سازمان اخذ گردیده و توسط متقاضی تکمیل و با مهر و امضاء تایید گردد و بایستی هنگام تحویل بدون نواقص و عاری از هرگونه قلم خوردگی و ... بوده و این پاکت باید حاوی مدارک ذیل باشد :

✓ **مدارک هویتی** پیشنهاد دهنده به همراه کلیه اسناد فراخوان از جمله فرمهای مشخصات ثبتی - مالی و حقوقی ، کپی شناسنامه و کارت ملی برای افراد حقیقی و کلیه اسناد و مدارک ثبتی برای اشخاص حقوقی (رونوشت برابر اصل اساسنامه ، روزنامه رسمی آخرین تغییرات ، مدارک هویتی مدیران و صاحبان امضاء)
- مستندات مالی:

۱. اشخاص حقیقی: ارائه یک نسخه چاپی از گزارش حساب یکساله منتهی به انتشار فراخوان.

حساب بانکی بایستی جاری و فعال بوده و به تأیید و مهر و امضاء شعبه مربوطه برسد.

۲. اشخاص حقوقی: ارائه یک نسخه از اسناد صورت های مالی حسابرسی شده دو سال گذشته با

تأیید موسسه حسابرسی معتبر به علاوه گردش حساب یکساله منتهی به تاریخ انتشار

فراخوان. حساب بانکی بایستی جاری و فعال بوده و به تأیید مهر و امضاء شعبه مربوطه برسد.

توجه: در پاکت ب رزومه، به صورت کامل و منطبق با فرم های مربوطه تهیه گردیده و در نظام ارزیابی فنی و اقتصادی کاربرد مهم دارد.

✓ **پاکت ج:** شامل پیشنهاد اقتصادی می باشد که بایستی کاملاً بدون قلم خوردگی تکمیل گردیده و پیشنهاد مذکور به صورت شفاف و واضح ارائه شود.

توجه: اخذ رسید از دبیرخانه سازمان مطابق چک لیست ضروری است.

۱۹. سایر شرایط عمومی شرکت در فراخوان

- ✓ لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ در این فراخوان ساری و جاری است که می بایست با امضا و مهر شرکت کننده در فراخوان تکمیل گردد.
- ✓ اشخاص حقوقی باید علاوه بر دارا بودن کلیه توانایی های لازم، منع قانونی برای عقد قرارداد مربوطه نداشته باشند.
- ✓ اشخاص حقوقی باید دارای اساسنامه مصوب و ثبت شده بوده و موضوع فراخوان در راستای فعالیت آن ها در اساسنامه شرکت ثبت شده باشد، بدیهی است تشخیص این امر به عهده سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین می باشد.
- ✓ نحوه همکاری سرمایه گذار در خصوص این فراخوان باید به طور کامل مشخص شود و در اسناد ارسالی پیشنهاد به طور کامل تدوین گردیده و نوع سرمایه گذاری تعیین گردد.
- ✓ سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- ✓ هر گونه تخلف از ضوابط و شرایط فراخوان از سوی شرکت کننده پیشنهاد وی را ابطال میسازد.
- ✓ هزینه های مربوط به آگهی فراخوان پروژه به عهده برنده فراخوان می باشد.
- ✓ پیشنهاد می بایست از حیث میزان سرمایه گذاری، طول دوران مشارکت و مدت احداث و راه اندازی پروژه کاملاً مشخص و معین باشد.
- ✓ پیشنهادها می بایست به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که به صورت ساخت، بهره برداری و انتقال تعریف شده است براساس توان فنی، مالی، کیفی، مدیریتی خود بتواند مطابق با برنامه زمان بندی (اجرا و بهره برداری) نسبت به ایفای تعهدات خود اقدام نماید.
- ✓ کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد بر عهده برنده فراخوان که منجر به عقد قرارداد گردیده ، خواهد بود.
- ✓ متقاضی می بایست در زمینه موضوع فراخوان دارای صلاحیت های تخصصی و فنی و سابقه و تجربه اجرایی مفید و مؤثر باشد.
- ✓ بدیهی است شرکت کنندگان با در نظر داشتن ماهیت اصلی این پروژه در عرصه های اعلام شده در ردیف ۲ اسناد می بایست فعالیت های ذیربط را همگام با شناسایی و چگونگی برخورد با مسائل محیط زیست و

سرمایه گذار

امضا مهر

سازمان سرمایه گذاری

و مشارکت های مردمی

جنبه های گوناگون آن در نظر داشته باشند. پروژه باید به گونه ای طراحی، ساخته و اجرا شود که کمترین آسیب به محیط زیست وارد گردد.

- ✓ طراحی ایستگاه شارژ خوردهای برقی و جزئیات آن باید به تأیید دستگاه های ذیصلاح برسد.
- ✓ انجام هرگونه تبلیغات محیطی در محل اجرای طرح پروژه ممنوع بوده و در صورت نیاز با درخواست سرمایه گذار و با توجه به ماهیت قرارداد و در نظر گرفتن الزامات قانونی که از سوی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و سایر مراکز ذیصلاح تدوین می شود و پس از اعلام موافقت شهرداری و هم چنین با هزینه سرمایه گذار انجام پذیر است و مسئولیت پاسخگویی به مراجع ذیصلاح و شهرداری بر عهده سرمایه گذار خواهد بود. تعیین قدرالسهم طرفین از این محل به صورت جداگانه محاسبه و در قرارداد لحاظ می گردد.
- ✓ سرمایه گذار در اجرا و بهره برداری از طرح مورد نظر جهت سرمایه گذاری می بایست موارد ذیل را مد نظر داشته باشد:

- A. در نظر گرفتن مسائل ایمنی، فنی و مهندسی با توجه به موقعیت پروژه
 - B. اخذ مجوزات و ضمانت های لازم مرتبط با نوع پروژه
 - C. در نظر داشتن ملاحظات اقلیمی و زیست محیطی
 - D. در نظر داشتن ملاحظات مالی و اقتصادی در هزینه های پروژه
 - E. نوآوری و خلاقیت
 - F. هماهنگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد و ارائه گزارشات ماهیانه در طول دوران مشارکت
 - G. رعایت صرفه و صلاح عمومی هنگام بهره برداری و واگذاری پروژه
 - H. الزامات، ضوابط و مقررات فنی و تخصصی با توجه به نوع بهره برداری
 - I. در نظر داشتن توپوگرافی و وضعیت زمین
- ✓ طول دوران بهره برداری پیشنهادی توسط متقاضی می بایست متناسب با میزان سرمایه گذاری و درآمد حاصل از بهره برداری از پروژه تعیین و اعلام گردد. بدیهی است به پیشنهاداتی که تناسب فوق الذکر را رعایت نکرده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ✓ انجام کلیه فعالیت های پروژه اعم از ساخت و بهره برداری باید بدون آسیب ساندن به تأسیسات زیرساختی منطقه انجام شود.

- ✓ قابل استفاده نگه داشتن پروژه در طول مدت قرارداد و در کلیه ساعات تعیین شده (با تایید شهرداری قزوین) بر عهده طرف قرارداد می باشد در این رابطه ، در صورت عدم دقت و عدم رعایت موارد اعلامی توسط برنده فراخوان (اعم از موارد HSE و) ، در صورت انعقاد قرارداد، شهرداری مختار است در قرارداد فیمابین جرایم و اختیاراتی را در نظر گیرد.
- ✓ با توجه به نوع قرارداد کلیه تجهیزات، ماشین آلات و ... که در موضوع قرارداد بوده و به کار گرفته شده است، میبایستی در انتهای دوران مشارکت و بهره برداری سرمایه گذار و در زمان تحویل به شهرداری به صورت اورهال شده بوده و به تایید دستگاه نظارت قراردادی و فنی رسد.
- ✓ مجوزهای بهره برداری از جمله تأییدیه موسسه استاندارد، شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی، محیط زیست و پروژه های سرمایه گذاری از دستگاه ها و مراجع ذیصلاح در طول دوره بهره برداری و با پرداخت هزینه توسط سرمایه گذار صورت می گیرد و شهرداری فقط در راستای تسهیل امور و معرفی به مراجع ذیصلاح نسبت به صدور گواهی و معرفی نامه اقدام می نماید.

۲۰. فهرست اقدامات سرمایه گذاری

- A. طراحی معماری ایستگاه شارژ و اجرای آن
- B. طراحی و اجرای تابلوی برق و مسیر برق رسانی
- C. اجرای تابلو برق ایستگاه، ایستگاه شارژ با قابلیت نصب دستگاه شارژ خودرو برقی
- D. خرید تجهیزات لازم جهت راه اندازی ایستگاه و نصب آنها
- E. راه اندازی، تست و آزمایش عملکردی
- F. اورهال تجهیزات پروژه در اتمام مدت بهره برداری سرمایه گذار

۲۱. تجهیزات مورد نیاز جهت راه اندازی ایستگاه شارژ خودروی برقی:

- ❖ شارژر: دارای سه بخش مبدل الکترونیک قدرت، شبکه ارتباطی با خودرو و بخش های جانبی است که در آن مبدل وظیفه دریافت توان AC از شبکه ۳ فاز محلی و تزریق جریان DC به باتری خودرو ، شبکه

ارتباطی با خودرو و وظیفه دریافت اطلاعات مربوط به وضعیت باتری خودرو و مشخصات آن جهت شارژ بهینه باتری را بر عهده دارند و بخش‌های جانبی مانند سیستم مانیتورینگ، شبکه بی‌سیم، رابط کاربری، سیستم پرداخت، نمایشگر وضعیت و ... نیز به این سیستم اضافه می‌گردد.

❖ **شبکه کنترل و مانیتورینگ از راه دور:** برای مانیتورینگ از راه دور جایگاه‌های شارژ و از طرفی سرویس دهی به کاربران خودروهای برقی برای نمایش ایستگاه‌های خالی کاربرد دارد.

❖ **ساختمان ایستگاه**

توجه: دقت در موارد مورد انتظار به لحاظ کمی و کیفی ضروری است.

۲۲. آورده شهرداری

A. در اختیار قرار دادن محل مورد نیاز برای نصب تجهیزات ایستگاه

B. صدور کلیه مجوزات لازم مربوط به حوزه شهرداری

۲۳. آورده سرمایه گذار

A. پرداخت کلیه هزینه‌ها در راستای طراحی، احداث، نصب و راه اندازی موضوع قرارداد با فهرست اقدامات سرمایه گذار.

B. احداث تأسیسات فنی و فرعی.

C. محوطه سازی مطابق نقشه‌های اجرایی در زمین پروژه.

D. تأمین برق مورد نیاز (حدود ۷۰ تا ۱۰۰ کیلو وات) و نیازمندیهای مخابراتی.

E. تأمین مصالح، نیروی انسانی، منابع مالی و اعتباری.

F. اورهال دستگاه‌ها در زمان تحویل به شهرداری.

G. اجرای کارشناسی کامل فهرست اقدامات.

۲۴. تمهیدات برنامه ای سرمایه گذار

تأمین مالی لازم جهت احداث و بهره برداری از ایستگاه شارژ خودرو در بازه زمانی ۶ ماهه.

۲۵. تمهیدات اجرایی

تهیه برنامه زمان بندی و اجرایی امور شامل تامین منابع انسانی مورد نیاز، ماشین آلات لازم، تجهیز کارگاه، محل استقرار کارگران و سایر موارد شرایط عمومی سرمایه گذاری.

۲۶. امکانات لازم جهت گسترش و راهبری ایستگاه شارژ خودروهای برقی

A. فعالیتهای مهندسی شامل:

- طراحی معماری ایستگاه شارژ با قابلیت نصب دو دستگاه شارژر سریع (با پروتکل چادمو + AC) و شارژر کند (AC)
- طراحی تابلوی برق ایستگاه شارژ به جهت تامین برق مورد نیاز شارژرهای خودرو برقی و محوطه اطراف محل نصب
- طراحی نورپردازی ایستگاه شارژ شامل نورپردازی ایستگاه شارژ و محوطه ایستگاه شارژ
- طراحی پوستره‌های تبلیغاتی قابل نصب بر روی ایستگاه شارژ
- طراحی مسیر عبور آب‌های سطحی اطراف ایستگاه شارژ
- طراحی مسیر برق‌رسانی از پست برق تا دو دستگاه شارژر خودرو برقی
- طراحی سیستم ارت مورد نیاز دو دستگاه شارژر خودرو برقی
- طراحی نحوه ارائه خدمات از راه دور (تامین اینترنت مورد نیاز دو دستگاه شارژر خودرو برقی)

B. تامین سخت افزار و نرم افزار برای یک ایستگاه شارژ سریع خودرو برقی با پروتکل های چادمو و AC و یک شارژر استندی خیابانی AC به همراه تحویل ۵۰ عدد کارت شارژ رایگان.

C. تامین اینترنت مورد نیاز دو دستگاه شارژر خودرو برقی به جهت انجام امور خدمات از راه دور.

D. نصب و راه اندازی مشتمل بر:

- هزینه تجهیز و برچیدن کالا، عملیات ساخت و نصب و عملیات پیش‌راه‌اندازی
- نصب یک دستگاه شارژر سریع (با پروتکل چادمو + AC) و یک دستگاه شارژر کند (AC) شامل عملیات آمده در ذیل:

- ۱) خاکبرداری
 - ۲) بتون ریزی و قالب بندی (فونداسیون و پدستال)
 - ۳) نصب بیس پلت ایستگاه شارژ
 - ۴) نصب ستون و سقف جایگاه شارژ
 - ۵) نصب جایگاه تبلیغات
- اجرای تابلو برق ایستگاه شارژ
 - اجرای نورپردازی ایستگاه شارژ شامل نورپردازی ایستگاه شارژ و محوطه ایستگاه شارژ
 - اجرای پوسترهای تبلیغاتی قابل نصب بر روی ایستگاه شارژ
 - اجرای مسیر عبور آب‌های سطحی اطراف ایستگاه شارژ
 - اجرای مسیر برق‌رسانی از پست برق تا دو دستگاه شارژر خودروبرقی شامل فعالیتهای زیر:
 - ۱) کنده کاری
 - ۲) لوله‌گذاری
 - ۳) کابل کشی
 - ۴) اجرای آسفالت
 - ۵) اجرای سیستم ارت مورد نیاز دو دستگاه شارژر خودروبرقی
- E. آموزش پرسنل

۲۷. مشخصات فنی ایستگاه شارژ ۵۰ کیلو وات با پروتکل چندگانه

مشخصات توانی و ورودی AC	
50KW	توان خروجی
3P+N+PE (TN-S or TN-C)	شبکه برق ورودی
400V±10%(50Hz)	ولتاژ ورودی
≥96%	ضریب توان ورودی (PF)
≥94%	بازده
مشخصات خروجی AC و DC	
150-500V DC	محدوده ولتاژ خروجی DC
مشخصات خروجی AC و DC	
0-125A	محدوده جریان خروجی DC
400V±10%	محدوده ولتاژ خروجی AC
0-32A AC	محدوده ولتاژ خروجی AC
1%	دقت در کنترل ولتاژ خروجی
1%	دقت در کنترل جریان خروجی
50ms	سرعت دینامیکی کنترل جریان خروجی

مطابق با استاندارد IEC 61851-23	جریان نشتی لمس
دارد	اندازه گیری مقاومت عایقی در خروجی
RCD Type A	اندازه گیری جریان باقیمانده در اولیه
مشخصات رابط کاربری	
7inch tuch screen	صفحه نمایش
GSM/3Gmodem/Wifi/Ethernet	ارتباط با اینترنت
RFID	قابلیت پرداخت اعتباری

- ✓ مقاوم در برابر شرایط آب و هوایی و امکان نصب آسان در فضای باز.
- ✓ تعمیر و نگهداری آسان (استفاده از ساختار ماژولار).
- ✓ منطبق با طیف وسیعی از خودروهای برقی تجاری.
- ✓ قابلیت اتصال به درگاه‌های پرداخت وجه.
- ✓ دارای تاییدیه استانداردهای مرتبط.
- ✓ رابط کاربری گرافیکی و کاربرپسند.
- ✓ قابلیت مانیتورینگ از راه دور.

۲۸. مشخصات فیزیکی شارژرها:

مشخصات آب و هوایی و فیزیکی شارژرها عبارتند از:

A. شرایط محیطی

دمای محیط: 25°C - الی 55°C +

ارتفاع از سطح دریا: تا ۲۰۰۰ متر

محیط استفاده: محیط باز یا بسته

B. مشخصات فیزیکی شارژر DC

ابعاد: $1830 \times 800 \times 600$ میلی‌متر

وزن: $\leq 300\text{Kg}$

درجه حفاظت: IP55

طول کابل خروجی: ۵M

نوع کانکتور خروجی: AC Type 2, Chademo

نویز صوتی: کمتر از 65dB

C. مشخصات فیزیکی شارژر AC استندی

ابعاد: $142 \times 42 \times 27$ میلی‌متر

وزن: ۲۰ Kg

درجه حفاظت: IP54

طول کابل خروجی: ۵M

نوع کانکتور خروجی: AC Type 1/2

۲۹. ملاحظات لازم جهت احداث ایستگاه شارژ خودرو برقی :

- A. مدت زمان اجرا حداکثر ۶ ماه می باشد.
- B. تهیه و ارائه برنامه زمان بندی طراحی، ساخت و اجرای پروژه براساس نرم افزارهای رایج کنترل پروژه به همراه فایل مربوطه ارائه گردد.
- C. کلیه نقشه های فنی از مرحله طراحی و مشخصات فنی و مصالح و کلیه تجهیزات خریداری شده می بایست با هماهنگی کامل تایید دستگاه نظارت انجام گیرد.
- D. کلیه کابل ها باید استاندارد باشند و الزامات انتقال توان مورد هدف را داشته باشند، همچنین موارد عایقی کابل ها باید مطابق با استانداردهای شارژ کند و سریع باشد.
- E. انجام خدمات پس از فروش و گارانتی تجهیزات (به طور کامل) مورد نظر و مدت زمان گارانتی سیستم رعایت و تضامین لازم از مجریان توسط سرمایه گذار اخذ گردد.
- F. سرمایه گذار مکلف است نسبت به انجام زیرساختهای هوشمندسازی منطبق با استاندارد OCPP 1.6 و همچنین ارائه سرویسهای غیرحضوری به کاربران و مراجعین ایستگاه اقدام نماید.
- G. سرمایه گذار متعهد به رعایت نکات HSE بوده و میبایست کل مجموعه کارگاهی و محل اجرای پروژه مشارکتی و عوامل اجرایی آن را تا اخذ تاییدیه استاندارد و پایان کار و همچنین دوران بهره برداری، با هزینه خود نزد بیمه گر معتبر بیمه مسئولیت تمام خطر نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه ای مسئولیت آن و خسارت مربوطه به عهده سرمایه گذار می باشد.

مشخصات متقاضی (حقیقی)	
نام و نام خانوادگی :	شماره ملی / شناسنامه :
تاریخ تولد :	محل تولد :
اطلاعات تماس	
نشانی :	
شماره تلفن / نمابر :	تلفن همراه :
وب سایت :	پست الکترونیکی :

سرمایه‌گذار

امضا مهر

سازمان سرمایه‌گذاری
و مشارکت‌های مردمی

۳۲. تجربیات سرمایه گذار

نحوه تکمیل و ارسال مدارک	شرح	ردیف
<p>در این قسمت اطلاعات مربوط به تجربیات سرمایه گذار در زمینه خدمات سرمایه گذاری ، خدمات طراحی و مهندسی، نظارت و مدیریت طرح و یا پیمان و زمینه خدمات تأمین کالا عنوان خواهد شد و فقط کارهایی که توسط سرمایه گذار در زمینه کاری متناسب با طرح در طی ۵ سال گذشته بصورت دسته اول یا دسته دوم انجام شده ذکر گردد. در مورد کارهای در دست اجرا درصد پیشرفت فیزیکی و مالی از سازمان سرمایه گذاری اخذ گردد. لازم به ذکر است جهت سهولت در بررسی و کنترل مدارک ارسال شده لازم است ضمایم به ترتیب ذکر شده در این دستورالعمل تهیه و ارسال گردد.</p> <p>از بررسی ضمایمی که به صورت پراکنده و در جایی بجز قسمت قید شده در دستورالعمل ارسال گردیده اند خودداری به عمل خواهد آمد.</p> <p>A. کپی برابر اصل صفحاتی از پیمانهای منعقد (سند/موافقتنامه) که شامل عنوان طرفین و موضوع پیمان، مبلغ پیمان و صفحه امضاء پیمان می باشد. تأیید قراردادهای دست دوم توسط سازمان سرمایه گذاری اصلی الزامی است.</p> <p>B. کپی برابر اصل گواهی کارهایی که تحویل موقت شده اند (تأیید شده توسط سازمان سرمایه گذاری مربوطه).</p> <p>C. کپی برابر اصل گواهی کارهایی که تحویل قطعی شده اند (تأیید شده توسط سازمان سرمایه گذاری مربوطه).</p> <p>D. کپی برابر اصل مصدق کارهای در دست اجرا و آخرین وضعیت یا گزارش پیشرفت فیزیکی کار که باید به تأیید سازمان سرمایه گذاری مربوطه رسیده باشد.</p> <p>E. دلایل تأخیرات حاصله نسبت به برنامه پیش بینی شده.</p> <p>F. تصویر مصدق قراردادهای منعقد، گواهینامه های خاتمه قرارداد و مفاسد حسابهای مربوطه.</p> <p>G. کپی برابر اصل صفحاتی از پیمان منعقد (سند/موافقتنامه) که شامل عنوان طرفین و موضوع پیمان، مبلغ پیمان و ... صفحه امضای پیمان باشد. بدیهی است قراردادهای ارسالی باید با رشته و پایه سرمایه گذار مشارکتی متناسب باشد.</p> <p>H. کپی برابر اصل صفحاتی از پیمان منعقد (سند/موافقتنامه) که شامل عنوان طرفین و موضوع پیمان، مبلغ پیمان و ... صفحه امضای پیمان باشد.</p> <p>I. کپی برابر اصل گواهی کارهایی که تحویل موقت شده اند.</p> <p>J. کپی برابر اصل گواهی کارهایی که تحویل قطعی شده اند.</p> <p>K. کپی برابر اصل مصدق کارهای در دست اجرا و آخرین وضعیت یا گزارش پیشرفت فیزیکی کار که باید به تأیید سازمان سرمایه گذاری مربوطه رسیده باشد .</p>	<p>تجربیات سرمایه گذار</p>	<p>۳۲</p>

*توجه : کلیه مدارک می بایست به جداول ضمیمه گردد.

تجربه سرمایه‌گذار در زمینه خدمات تأمین کالا

نام و آدرس سازمان سرمایه پذیر / تلفن / فاکس	در دست اجرا درصد پیشرفت کار تا این تاریخ به لحاظ پرداخت صورت وضعیت	انجام شده						موضوع قرارداد	ردیف
		تاریخ خاتمه واقعی	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ شروع	مدت قرارداد	مبلغ قرارداد	نوع قرارداد		
									۱
									۲
									۳
									۴
									۵

*ارقام به میلیون ریال و مدت زمان به ماه می‌بایست درج شود.

سرمایه‌گذار

امضا مهر

سازمان سرمایه‌گذاری

و مشارکت‌های مردمی

مشخصات کارکنان کلیدی

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	نام پدر	سال تولد	مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	گواهی نامه های داخلی و بین المللی	سوابق (سال)

سرمایه گذار

امضا مهر

سازمان سرمایه گذاری

و مشارکت های مردمی

۳۶. تعهد نامه مربوط به اطلاع از قوانین و دستورالعمل‌ها

فراخوان سرمایه‌گذاری و مشارکت در احداث، بهره‌برداری و انتقال ایستگاه شارژ خودرو برقی

اینجانب..... نماینده شرکت / سرمایه‌گذار..... بدینوسیله تعهد می‌نمایم که مفاد کلیه بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها، تصویب‌نامه‌ها و قوانین اجرایی پیمان تا تاریخ عقد قرارداد را که در پیمان‌های دولتی از طرف سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا باشد مطالعه و از مفاد آن مطلع و این‌برگه در حکم قبول کلیه موارد بالا و ضمیمه بودن آنها می‌باشد.

نام و نام خانوادگی و سمت

مهر و امضاء

سرمایه‌گذار

مهر امضا

سازمان سرمایه‌گذاری

و مشارکت‌های مردمی

تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

فراخوان سرمایه‌گذاری و مشارکت در احداث، بهره‌برداری و انتقال ایستگاه شارژ خودرو برقی

اینجانب/ نماینده تام‌الاختیار شرکت..... قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را به دقت مطالعه و از کلیات و جزئیات آن به طور کامل اطلاع حاصل نموده و چون کوچکترین اشکال و ابهامی از لحاظ فهم مطالب مندرج در قانون مذکور برای اینجانب باقی نمانده است ذیل قانون مزبور را امضا و به مهر شرکت مهمور نموده و متعهد می‌گردم که مفاد این قانون را در کلیه قراردادهایی که بین سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر منعقد و مبادله خواهد شد به طور کامل رعایت نمایم و اگر قراردادهایی که فعلاً بین این سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر منعقد و مبادله گردیده مورد یا مواردی برخلاف قانون مذکور موجود باشد حداکثر در مدت ۲۴ ساعت مراتب را به سرمایه‌پذیر اطلاع دهم.

همچنین تعهد می‌نمایم که تا پایان کار و تحویل قطعی آن از اشخاص مذکور در قانون فوق را به عنوان شریک در کار خود سهیم نکرده و یا قسمتی از کار را به آنها محول ننمایم در غیر این صورت سرمایه‌پذیر می‌تواند قرارداد را لغو کرده و به تشخیص خود هرگونه خسارت ناشی از لغو قرارداد و تاخیر در اجرای کار را از اموال سرمایه‌گذار تامین نماید. همچنین متعهد می‌شوم چنانچه در حین اجرای قرارداد هر کدام از بستگان وی یا یکی از شرکاء که بیش از ۵ درصد سهام شرکت را داشته و یا بیش از ۵ درصد سود شرکت را دریافت می‌دارند یا بستگان آنها (به شرح تبصره یک ماده یک قانون منع مداخله در معاملات دولتی) به وزارت یا معاونت یک وزارتخانه یا مدیر کلی موسسات دولتی منصوب گردند مراتب را فوراً با اطلاع سرمایه‌پذیر برسانم و در چنین مورد سرمایه‌پذیر حق خواهد داشت قرارداد را لغو نماید و چنانچه سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر را از چنین موضوعی مطلع نسازد سرمایه‌پذیر حق خواهد داشت به تشخیص خود هرگونه خسارت وارده از لغو قرارداد و یا تاخیر حاصله در اجرای کار را از اموال سرمایه‌گذار تامین نماید.

نام و نام خانوادگی و سمت

مهر و امضاء

سرمایه‌گذار

امضا مهر

سازمان سرمایه‌گذاری

و مشارکت‌های مردمی

نکته مهم:

ارسال کلیه مکاتبات اعم از مکاتبات اداری، ابلاغ‌ها، اخطارها و غیره به نشانی فوق که توسط اینجانب با علم و آگاهی کامل درج شده است به منزله ابلاغ رسمی به اینجانب می‌باشد و سرمایه پذیر الزامی برای تحویل دستی یا اداری مکاتبات مذکور به اینجانب ندارد.

نام و نام خانوادگی و سمت

مهر و امضاء

سرمایه‌گذار

امضا مهر