

شرایط آگهی مناقصه خدمات پیمانکاری فضای سبز (از طریق تأمین نیروی کارگران فصلی به تعداد تقریبی ۴۰ نفر) به شماره ۲۱۹۶/۱۳۹۸/۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۹
(یک نوبته)

۱- **دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت بهسازان آینده قزوین (وابسته به شهرداری قزوین) به استناد مجوز

هیئت مدیره این شرکت به شماره ۴۳۶/۵/۱۳۹۸/۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۵.

نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: قزوین واقع در میدان ارتش - ساختمان همیاری شهرداری - طبقه ۲/- واحد

۳، تلفن: ۵ الی ۳۳۳۶۸۴۰۴، کدپستی: ۳۴۱۳۹-۹۸۹۳۶.

۲- **دستگاه نظارت:** سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری قزوین.

۳- **موضوع مناقصه:** خدمات پیمانکاری فضای سبز (از طریق تأمین نیروی کارگران فصلی به تعداد تقریبی ۴۰ نفر) و تأمین اعتبار آن از

محل اعتبارات داخلی شهرداری قزوین با ردیف بودجه ای ۲۰۵۵۵۱۱، برآورد گردیده است.

۴- **مدت:** ۱۲ ماه (دوازده ماه) کامل شمسی - تاریخ شروع ۱۳۹۸/۰۷/۰۱

۵- **شرح کار:** خدمات پیمانکاری فضای سبز از طریق نیروی کارگران فصلی

۶- **استانداردها:**

۱-۶- گواهی صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در رشته نگهداری فضای سبز و گواهی صلاحیت

ایمینی اشخاص حقوقی (توضیح اینکه در شرایط مشابه پیمانکارانی که گواهی صلاحیت آن‌ها از

اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان باشد در الویت می‌باشند).

۲-۶- پیشنهاد دهندگان باید مشمول ممنوعیت موضوع لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و

نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نباشند

۷- **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** شرکت کنندگان می‌بایست؛ وجه سپرده شرکت در مناقصه که به

مبلغ ۱،۱۴۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد به حساب شرکت بهسازان آینده قزوین ۱۰۶۰۶۲۹۰۵۰۱ نزد بانک

رسالت شعبه شهید بابایی واریز؛ یا چک تضمینی بانکی در وجه حساب جاری فوق دریافت نمایند و یا

ضمانتنامه بانکی معتبر در وجه شرکت بهسازان آینده قزوین تهیه و در پاکت (الف) قرار دهند.

۷-۱- ضمانتنامه بانکی مذکور می‌بایست حداقل ۳ ماه از تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر بوده و قابل تمدید

نیز باشد.

۸- برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس آئین نامه معاملات شهرداری تهران تعیین می‌شوند.

۹- سپرده برنده اول و دوم تا انعقاد قرارداد با برنده اول مسترد نخواهد شد و چنانچه برنده اول از تاریخ ابلاغ

حداکثر به مدت یک هفته از امضا قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع شرکت بهسازان ضبط خواهد

شد و در صورت ابلاغ شرکت بهسازان چنانچه برنده دوم نیز حاضر به بستن قرارداد نشود سپرده او نیز به نفع شرکت بهسازان ضبط میگردد.

تبصره ۱: رجوع به پیشنهاددهنده که بهای پیشنهادی او در مرتبه دوم قرار دارد، به شرطی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مناقصه از مبلغ سپرده بیشتر نباشد در غیر این صورت رجوع به او ممنوع است.

۱۰- مبلغ پیش پرداخت: هیچ گونه پیش پرداخت به این قرارداد تعلق نمی گیرد.

۱۱- تضمین حسن انجام کار: از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود.

۱۱-۱- لازم به توضیح است کسر ۱۰٪ از هر پرداخت در هر ماه بعنوان حسن انجام کار بوده و طرف دوم می تواند در پایان هر یک از ماههای آتی و واریز مبلغ بیمه نیروهای موضوع قرارداد و ارائه فیش پرداختی آن به دستگاه نظارت نسبت به آزاد سازی ۱۰ درصد حسن انجام کار صورت وضعیت قبلی خود اقدام نماید و به ایشان مسترد می گردد. (به نوعی فقط ۱۰٪ از کل اولین پرداخت صورت وضعیت یک ماه تا پایان قرارداد نزد طرف اول بعنوان حسن انجام کار می ماند).

۱-نشانی و مهلت دریافت و تحویل اسناد مناقصه و ارائه پیشنهادات: مهلت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا

ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۸ می باشد. پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل به شرکت در

مناقصه اوراق مربوط را می توانند از سایت **Qazvin.ir** و یا از امور قراردادهای شرکت بهسازان به نشانی

قزوین میدان ارتش - ساختمان همیاری - طبقه ۲- واحد ۳ دریافت نمایند، پیشنهادات باید حداکثر تا

ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰ در سه پاکت جداگانه (الف و ب و ج) لاک و مهر شده در قبال اخذ

رسید به دبیرخانه شرکت بهسازان آینده قزوین تحویل شود.

۱۱-۲- هزینه دریافت حضوری اسناد مناقصه ۶۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد هزار ریال) می باشد که با ارائه اصل رسید

بانکی واریزی مبلغ مذکور به حساب شماره ۱۰۶۰۶۲۹۰۵۰۱ نزد بانک رسالت شعبه شهید بابایی صورت می-

پذیرد.

۱۱-۳- به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر تسلیم می شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- تاریخ بازگشایی پیشنهادات: پیشنهاداتی واصله در **ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۱ در**

کمیسیون مناقصه واقع در شرکت بهسازان باز و خوانده می شوند. حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک

از پیشنهاددهندگان در صورت ارائه معرفی نامه، در جلسه افتتاح پیشنهادات بلامانع است.

۱۳- نحوه ارائه پیشنهادات:

پاکت الف: محتوی ضمانت نامه بانکی و یا رسید واریز نقدی.

پاکت ب:

- ۱- گواهی صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در رشته حفظ و نگهداری فضای سبز و گواهی صلاحیت ایمنی اشخاص حقوقی (توضیح اینکه در شرایط مشابه پیمانکارانی که گواهی صلاحیت آن‌ها از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان باشد در الویت می‌باشند).
- ۲- محتوی فرم اسناد مناقصه شامل مدارک ذیل که باید بصورت کامل مطالعه و به امضا و مهر پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
- ۳- ارائه سابقه لازم در زمینه موضوع مناقصه
- ۴- برگ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی (فرم شماره یک).
- ۵- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز شرکت پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور و آخرین تغییرات شرکت (مورد تأیید اداره ثبت).
- ۶- پیشنهاد دهندگان بایستی مشخصات و اطلاعات خود را از قبیل: نام شرکت، تاریخ تأسیس و شماره ثبت و محل آن، سوابق کاری و مدت فعالیت، آدرس کامل پستی، تلفن و غیره را بطور درست و کامل درج و به همراه مدارک و گواهی ایمنی مربوط در پاکت ب ارائه نمایند.
- ۷- تصویر ثبت نام گواهی مودیان مالیاتی (کد اقتصادی) و تصویر گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده (دارای اعتبار لازم).
- ۸- تأیید فرم توان فنی و مالی انجام کار به مدت ۲ ماه طبق صورت وضعیت‌های ارسالی
- ۹- **پاکت ج:** محتوی پیشنهاد قیمت، باید طبق نمونه دریافتی از شرکت بهسازان با عدد و حروف خوانا و بدون ابهام نوشته شده و به امضا و مهر پیشنهاد دهنده رسیده باشد و لاک و مهر شده تحویل دبیر خانه شرکت بهسازان شود.
- تبصره ۲:** کمیسیون به پیشنهادات فاقد سپرده معتبر و کمتر از میزان مندرج اسناد مناقصه ترتیب اثر نخواهد داد و پاکت "ج" آنها باز گشایی نمی‌شود.
- تبصره ۳:** کمیسیون به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و مدارک مورد نیاز و یا آن‌هایی که بعد از وقت مقرر برسد ترتیب اثر نخواهد داد.
- تبصره ۴:** در روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مناقصه، شماره و تاریخ اسناد مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر (با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول)، به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

مهر و امضای پیمانکار

تبصره ۵: هیچ یک از شرکت کنندگان نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم نمایند.

سایر شرایط

- ۱- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح و یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۲- از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۳- میزان تضمین انجام تعهدات برابر ۱۰ درصد مبلغ قرارداد می باشد که قبل از انعقاد قرارداد و به صورت ضمانت نامه بانکی از برنده مناقصه اخذ می گردد. تضمین انجام تعهدات پس از اتمام قرارداد، تحویل موضوع قرارداد و با ارایه ارائه مفاسد حساب، تسویه حساب مجزا از کلیه پرسنل و با تأیید کیفی و کمی دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد. (لازم به ذکر است پاسخگویی به شکایات کلیه نیروهای به کار گرفته شده در اجرای موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت).
- ۴- تمام اسناد مناقصه از جمله این فرم باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با اسناد پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
- ۵- هر گونه کسور قانونی یا وجوهی را که قانوناً بابت معامله به طرف قرارداد تعلق می گیرد در موقع پرداخت مطالبات او کسر می گردد و به عهده پیمانکار می باشد.
- ۶- هرگاه در جریان مناقصه، اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگانی به زیان مناقصه گزار یا منافع جمهوری اسلامی ایران با هم تبانی و یا مصالحه کرده اند، مناقصه لغو خواهد شد و مناقصه گزار گزارش امر را با درج نام پیشنهاد دهندگانی که در این جریان شرکت داشته اند، برای اقدام قانونی، به مراجع ذیصلاح و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ارسال خواهد کرد.
- ۷- واگذاری کل و یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد به پیمانکار دیگر ممنوع می باشد.
- ۸- شرایط عمومی و پیش نویس قرارداد به شرح تصاویر پیوست می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

۹- برنده مناقصه باید توان مالی لازم جهت انجام خدمات موضوع قرارداد، قبل از دریافت هرگونه وجهی از کارفرما و حداقل به مدت ۲ ماه را داشته باشد و در پایان هرماه پس از دریافت تأییدیه انجام خدمات نسبت به ارائه صورت وضعیت به جهت دریافت وجه صورت کارکرد اقدام نماید.

۱۰- پرداخت هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱۱- آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران و شرکت بهسازان آینده قزوین حاکم بر این پیمان می باشد.

۱۲- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری قزوین در این کار می باشد.

شرکت بهسازان آینده قزوین

حمیدرضا کیان پور

فرم تعهد نامه:**تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد شمول قانون منع مداخله کارمندان****در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲****موضوع مناقصه : تأمین نیروی کارگران فصلی**

پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه ، بدینوسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد؛ که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان فروشنده انتخاب گردد و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مناقصه و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد، یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند، شهرداری حق خواهد داشت، که از تحویل موضوع مناقصه خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات فروشنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر در اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص دستگاه مناقصه گزار می باشد.

پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع خریدار برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند، نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ :**نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:**

مهر و امضای پیمانکار

« فرم پیشنهاد قیمت »
برگ پیشنهاد قیمت نهایی

موضوع	قیمت پایه تعیین شده از سوی کارفرما (ریال) جهت ۱۲ ماه شمسی	درصد سود مدیریت پیمانکار	قیمت پیشنهادی پس از احتساب درصد سود (ریال)
خدمات پیمانکاری فضای سبز از طریق تامین نیروی کارگران فصلی به تعداد تقریبی ۴۰ نفر	۲۲,۸۷۵,۰۷۸,۶۹۵		

اینجانب / اینجانبان (امضاء کننده / امضاء کنندگان زیر)
 به نمایندگی از شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش
 تعهد اجرا و مسئولیت در مورد کلیه مطالب و مندرجات و پیوست‌ها و شرایط مناقصه، با اطلاع کامل از
 محیط کار، جميع شرایط و عوامل موجود و با توجه به تعداد نیروهای مشخص شده پیشنهاد می‌نمایم که
 موضوع مناقصه را با مبلغ و سود درج شده فوق به انجام برسانم همچنین چنانچه این پیشنهاد مورد قبول
 قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم، تعهد می‌نمایم که قرارداد مربوطه را بر اساس مراتب
 مندرج در اسناد مناقصه، حداکثر ظرف مدت ۷ روز امضاء نموده و همراه با ضمانتنامه بانکی معتبر در وجه
 شرکت بهسازان تسلیم نمایم، در غیر اینصورت سپرده این شرکت به نفع کارفرما ضبط می‌گردد.
 لازم به ذکر است شروع قرارداد از اول مهر ماه سال ۱۳۹۸ می‌باشد.
 توضیحات:

.....

سمت امضاء مجاز و تعهد آور مهر شرکت تاریخ

مهر و امضای پیمانکار

« شرایط عمومی مناقصه »

۱- شرکت کنندگان می بایست کلیه اسناد و مدارک پیمان را مطالعه نموده و بر آن اساس اطلاعات لازم در زمینه انجام صحیح و به موقع کار را کسب نمایند.

۲- چنانچه شرکت کنندگان در مناقصه اشکال و یا نقصانی در مدارک ملاحظه کنند و یا در خصوص مفهوم و معانی آن ها ابهاماتی داشته باشند باید موضوع را به صورت کتبی به اطلاع کارفرما رسانیده و مراتب را استعلام نمایند. در ضمن می توانند در صورت نیاز درخواست تشکیل جلسه توجیهی جهت رفع ابهامات احتمالی را نمایند. لازم به ذکر است که پس از پایان مهلت ارائه پیشنهادها، هیچ نوع ادعایی مبنی بر اینکه پیشنهاد دهندگان به شرایط واقف نبوده اند، قابل قبول و مسموع نخواهد بود.

۳- شرکت کنندگان موظف هستند قبل از ارائه پیشنهاد خود، نسبت به بازدید از محل و در نظر گرفتن تمامی عواملی که می تواند به نحوی در قیمت پیشنهادی تأثیرگذار باشد (از قبیل مدت لازم برای انجام کارها و امکان تهیه ابزارآلات و تجهیزات و امکانات اجرایی مورد نیاز در فصول مختلف و ...) را مدنظر قرار دهد.

۴- شرکت کننده متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات ارائه شده توسط کارفرما با بهترین روش های اداری و اجرایی به وسیله نیروهای مورد تأیید کارفرما که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد.

۵- دستگاه نظارت کارفرما، حق خواهد داشت که صلاحیت نیروها را قبل از شروع ارائه خدمات از هر جهت بررسی نموده و صلاحیت آن ها را جهت اشتغال به کار تأیید یا رد نماید.

۶- برنده مناقصه، موظف به تهیه و استقرار دفتر کاری خود در شهر قزوین بوده که در تمام روزهای کاری طی ساعات اداری دایر و پاسخگو باشد.

۷- در صورتی که در طول مدت پیمان، نحوه انجام کار هر یک از پرسنل پیمانکار مورد رضایت دستگاه نظارت کارفرما نباشد، پیمانکار موظف به جایگزینی فرد مورد نظر و تسویه حساب لازم در مورد دستمزد و مزایا و سوابق خدمت ایشان خواهد بود.

۸- پیمانکار موظف است از استخدام شاغلین وزارتخانه ها، ادارات، مؤسسات دولتی و ... بدون اجازه مقامات مربوطه و نیز اشخاصی که مشمول خدمت نظام وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند و یا مورد تأیید کارفرما نمی باشند در نقاط و محل های کاری تعریف شده خودداری نماید. همچنین با عنایت به ماده ۱۸۱ قانون کار، پیمانکار مجاز به، بکارگیری اتباع بیگانه نبوده و کلیه مسئولیت های مربوطه عهده پیمانکار می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

۹- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال نظم گردند کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد متخلفین را از کار برکنار نماید و پیمانکار مکلف به اجرای دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنار شدگان را بار دیگر در همان محل بکار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۱۰- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر اساس مشخصات مندرج در قرارداد و دستورات کتبی نماینده کارفرما را به عهده خواهد داشت و نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۱۱- پیمانکار تایید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و ضمناً هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۲- پیمانکار موظف است در خصوص موضوع قرارداد، نیروها و نقاط کاری، قانون کار و امور اجتماعی را رعایت نماید و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۳- در صورت تخلف و استنکاف پیمانکار از پرداخت حقوق نیروها، کارفرما می تواند پرداختی به نیروها را از محل مبلغ قرارداد، شخصاً انجام داده و به تناسب آن کارفرما می تواند نسبت به اعمال جریمه تا میزان ۱۵ درصد از خالص سود دریافتی اقدام نماید. (شایان ذکر است مبلغ مربوطه از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر خواهد گردید)

۱۴- ساعات و زمان اجرای امور محوله طبق برنامه ای خواهد بود که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد. تعطیل اجرای امور توسط پیمانکار در محدوده زمانی تعیین شده به مفهوم ایجاد اختلال و کارشکنی در فعالیت های دستگاه تلقی شده و موجب پیگرد قانونی و جریمه ای متناسب خواهد بود.

۱۵- پیمانکار موظف به رعایت اجرای کلیه استانداردهای تخصصی و حرفه ای معمول و یا تعیین شده توسط کارفرما بوده و برای انجام تعهدات ناشی از این پیمان باید حداکثر مهارت و دقت و جدیت خود را به کاربرد.

۱۶- پیمانکار می بایست یک نفر نماینده مطلع و تام الاختیار را جهت انجام امور اداری و هماهنگی های لازم به کارفرما معرفی تا پس از تأیید صلاحیت توسط دستگاه نظارت، اقدامات لازم را معمول دارد.

۱۷- شرایط فسخ قرارداد:

* در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما، هر یک از موارد زیر تحقق یابد، کارفرما محق به فسخ پیمان بوده و می تواند نسبت به ضبط تضامین پیمانکار (ضمانتنامه انجام تعهدات و حسن انجام کار) و نیز جبران

هزینه‌های مربوطه از محل مطالبات و دارائی‌های ایشان اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراض را نخواهد داشت :

- در صورت عدول پیمانکار از هر یک از مفاد قرارداد کارفرما می‌تواند قرارداد فی مابین را یکطرفه فسخ نماید. و ضمانتنامه انجام تعهدات و حسن انجام کار وی را بی‌درنگ به نفع خود ضبط کند در این صورت پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.
- تشخیص تخلف از مفاد قرارداد و هزینه خدمات قابل قبول پس از اعلان فسخ به عهده دستگاه نظارت بوده و فسخ قرارداد به پیمانکار ظرف مدت یک ماه از تاریخ تحقق شرایط فسخ ابلاغ خواهد شد. و کلیه هزینه‌های پیمانکار تا تاریخ فسخ مطابق با صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می‌باشد.
- تحت هیچ عنوان حقوقی از قبیل وکالات، مباشرت، نیابت، شراکت و غیره پیمانکار نمی‌تواند این قرارداد را جزئاً یا کلاً به شخص ثالث واگذار نماید. در صورت عدم رعایت این بند کارفرما می‌تواند راساً این قرارداد را فسخ نماید.
- هرگاه پیمانکار ورشکست گردد و اعلام ورشکستگی نماید و یا منحل شود.
- ممنوعیت پیمانکار به موجب قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوبه ۲۲ دی‌ماه ۱۳۳۷.
- تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما
- استنکاف پیمانکار از انجام تعهدات موضوع پیمان (یا اعلام دو بار اخطار کتبی)
- عدم توانائی مالی، فنی و عملیاتی پیمانکار و عدم پرداخت به موقع حق الزحمه کارگران موضوع قرارداد (یک بار).
- ارتکاب یکی از اعمال مندرج در ماده ۱ آئین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۳۳۷۲/ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۲۲/۱۲/۱۳۸۳ هیئت وزیران.
- سایر موارد قانونی

۱۸- مراتب فسخ پیمان می‌بایست کتباً از سوی کارفرما ابلاغ گردیده و پیمانکار موظف است بلادرنگ ضمن عودت نمودن اقلام تحویلی و ارایه آخرین گزارش از روند موضوع قرارداد، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ فسخ قرارداد، نسبت به تهیه و ارائه صورت وضعیت کارکرد خود اقدام نماید. در

مهر و امضای پیمانکار

صورت عدم اقدام به موقع از سوی پیمانکار، کارفرما رأساً خود در این خصوص اقدام نموده و پس از کسر خسارات و کسر کسور قانونی و سایر بدهی‌ها با پیمانکار تسویه خواهد نمود.

۱۹- حل اختلاف:

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق ماده ۳۸ - (اصلاحی ۱۳۹۰/۲/۴) آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران اقدام می‌گردد.

۲۰- بدیهی است که در طول بررسی اختلاف و تعیین تکلیف قطعی موضوع، پیمانکار حق متوقف نمودن کار را نداشته و می‌بایست کلیه تعهداتی را که به موجب پیمان به عهده دارد را کماکان اجرا نماید. تبصره: در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار، متعهد به ارائه خدمات موضوع قرارداد در روزهای تعطیل است.

۲۱- پیمانکار موظف است قبل از اجرای قرارداد و شروع به کار، لیست اسامی و مشخصات کامل پرسنل بکار گرفته خود را در نقاط و محل‌های خدمتی جهت بررسی صلاحیت‌ها و توانایی‌های انجام کار و صدور مجوز تردد به دستگاه نظارت ارائه دهد و کلیه نیروهای مورد نظر پس از طی مراحل اداری گزینش و تأیید صلاحیت، مشغول به کار خواهند شد.

۲۲- پیمانکار، باید با هر یک از نیروهای خود، قرارداد مجزا، منعقد و طی آن حقوق مبنای پرداختی به نیروهای خود، خواربار، مسکن، عائله‌مندی، حق اولاد، عیدی، پاداش، سنوات، مرخصی را طبق آخرین مقررات قانون کار و مصوبات وزارت کار و امور اجتماعی و مراجع ذیصلاح دیگر، به تفکیک مشخص و میزان کسورات را نیز تعیین و نسخه‌ای از قرارداد مربوطه را در اختیار دستگاه نظارت، قرار دهد. بدیهی است چنانچه مقررات دیگری در طول اجرای قرارداد، از طرف وزارت کار و رفاه و امور اجتماعی یا سایر مراجع ذیصلاح اعلام گردد و پیمانکار الزام به پرداخت‌هایی به نیروها شود، پیمانکار، با اعلام موارد تغییر یافته به کارفرما تغییرات را در لیست پرداخت ماهیانه منظور می‌نماید.

۲۳- ارائه مدارک مورد نیاز مربوط به کارگران مزبور از قبیل تحویل دو قطعه عکس - یک نسخه تصویر شناسنامه تصویر گواهی عدم سوء پیشینه - گواهی صحت مزاج و عدم اعتیاد به مواد مخدر - گواهی تضمین مناسب کارگران مزبور و... به دستگاه نظارت الزامی است.

۲۴- پیمانکار می‌بایست، همچنین اطلاعات لازمه مربوط به کارگران خود را شامل نشانی محل سکونت آنان، به دستگاه نظارت، ارائه کند.

۲۵- پیمانکار، در طول مدت اجرای قرارداد، مسئول رفتار و اعمال کارگران خود بوده و قبل از به کارگیری افراد، باید در مورد آموزش آن‌ها، به منظور انجام صحیح امور محوله، اقدام کند.

۲۶- پیمانکار، متعهد می‌گردد که کلیه نیروها که برای انجام تعهدات این قرارداد، از طرف او تعیین می‌شوند، مقررات ایمنی و بهداشت و انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق، حادثه و امثالهم را که به آنان تفهیم شده است، به نحو کامل رعایت می‌نمایند پیمانکار، متعهد می‌گردد به همراه دستگاه نظارت از محل انجام فعالیتهای مد نظر به صورت دوره‌ای (حداکثر یک ماهه) بازدید نموده و مسئله مقررات ایمنی و بهداشت کار را کنترل و در پایان بازدید، یک نسخه گزارش لازم را به کارفرما و سازمان بهره‌بردار جهت اقدامات بعدی ارائه و راه کارهای انجام آن را نیز ذکر کنند دهد هزینه‌های مربوط به تامین ایمنی نقاط موضوع قرارداد بر عهده دستگاه بهره‌بردار می‌باشد.

۲۷- پیمانکار اقرار می‌نماید که هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارد و از ابتدا تا انقضای این قرارداد هر پرداختی صرفاً به عنوان پیمانکار در انجام موضوع قرارداد، صورت خواهد گرفت.

۲۸- پیمانکار موظف است نسبت به واریز حق بیمه و مالیات پرسنل و ارائه لیست آن برابر با حقوق و دستمزد اعلامی کارفرما از محل موضوع قرارداد اقدام نماید و پس از پرداخت می‌بایست لیست مذکور به تأیید دستگاه نظارت کارفرما برسد.

۲۹- پیمانکار، موظف است ضمن انجام خدمات موضوع قرارداد، حداکثر تا بیست و پنجم هرماه، به تهیه صورت وضعیت کارکرد ماه مزبور مطابق با قانون کار و تأمین اجتماعی و بر اساس آخرین مصوبات وزارتخانه اقدام و ارائه یک نسخه از آن به دستگاه نظارت اقدام نماید و ملاک پرداخت تأییدیه دستگاه نظارت می‌باشد. لازم به ذکر است پیمانکار مکلف می‌باشد تا پایان آن ماه حقوق کلیه پرسنل خود را پرداخت نماید. (میزان اضافه کاری و تعطیل کاری برابر نظر کار فرما تعیین می‌گردد).

۳۰- پیمانکار، موظف به تأمین نیروهای انسانی بر اساس تأیید کارفرما و در قالب موضوع قرارداد و شرایط مناقصه جهت انجام امور به نحو مطلوب می‌باشد، ضمناً افزایش و یا کاهش نیروی انسانی صرفاً پس از اخذ مجوز از کارفرما مقدور است.

۳۱- مسئولیت جبران هرگونه خسارت وارده شده به کارفرما مستقیماً به عهده پیمانکار می‌باشد و در غیر این صورت، کارفرما در صورت بروز خسارت و هر نوع آسیب بدنی به کارگران خود و اشخاص ثالث در حین انجام کار، غرامت لازمه را محاسبه و در مورد جبران خسارت اقدام و هزینه و بهای آن را، از محل مطالبات پیمانکار، کسر و برداشت خواهد نمود.

۳۲- پیمانکار حق اعلام اسامی، غیر از لیست مورد تأیید کارفرما را در قالب لیست بیمه جهت معرفی به سازمان تأمین اجتماعی ندارد.

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

پیش نویس قرارداد

این قرارداد در اجرای رأی کمیسیون معاملات عالی به شماره ۳۰/۱۳۹۸/د/..... مورخ ۳۰/...../۹۸ بین شرکت بهسازان آینده قزوین سهامی خاص دارای شناسه ملی: ۱۰۵۷۰۰۲۸۰۳۰ که به شماره ۱۲۶۴۲ با کد اقتصادی: ۴۱۱۴۳۳۱۴۴۸۸۵ در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۸ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری قزوین ثبت گردیده به نمایندگی آقایان حمیدرضا کیانپور و عبدالعلی دربندی زاده که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکسو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی به نمایندگی آقای با کد ملی به سمت مدیرعامل، که از این پس پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

ماده اول - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خدمات پیمانکاری فضای سبز (از طریق تأمین نیروی کارگران فصلی به تعداد تقریبی ۴۰ نفر) تبصره ۱: در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار، متعهد به ارائه خدمات موضوع قرارداد در روزهای تعطیل می باشد. تبصره ۲: در صورت معرفی نیروهای جدید از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است ضمن عقد قرارداد با آنها نسبت به پرداخت حقوق و سایر مزایای مربوطه برابر شرایط موجود در همین قرارداد اقدام نماید.

ماده دوم - اسناد و مدارک

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- آیین نامه معاملات شهرداری تهران و تسری آن به مراکز استانها همراه با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و آیین نامه معاملات شرکت بهسازان آینده قزوین

۳-۲- اسناد مربوط به مناقصه شماره ۳۰/۱۳۹۸/۲۱۹۶ مورخ ۳۰/۰۷/۰۹ موضوع این قرارداد.

تبصره ۳: چنانچه مواردی در این قرارداد پیش بینی نشده باشد و یا تجدید نظر در شرایط این قرارداد لازم به نظر برسد به موجب الحاقیه، ضمیمه این قرارداد خواهد گردید و الحاقیه های صادره جزء لاینفک این قرارداد خواهد بود.

ماده سوم - مدت قرارداد

مدت اجرای کار از زمان انعقاد قرارداد (۱۲ ماه شمسی) می باشد. تاریخ شروع قرارداد از **اول مهر ماه سال ۱۳۹۸** می باشد. این قرارداد صرفاً در طول مدت قرارداد معتبر بوده و در صورت رضایت طرفین با اخذ مجوزات قانونی قابل تمدید می باشد.

تبصره ۴: در صورت افزایش ۲۵ درصد مبلغ و مدت قرارداد، پیمانکار موظف به انجام آن تا پایان مدت قرارداد با همان سود پیشنهادی می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

ماده چهارم - مبلغ قرارداد

- ۴-۱- مبلغ اولیه قرارداد به عدد.....ریال (به حروف.....ریال) می باشد.
- ۴-۲- مبلغ مذکور شامل کلیه حقوق و مزایای کارگری و کسور قانونی مطابق با قانون کار و تأمین اجتماعی می باشد. ضمناً مالیات و عوارض بر ارزش افزوده طبق قانون اعمال خواهد شد.
- ۴-۳- در صورت اعلام مراجع دولتی ذی ربط و یا نیاز به اعمال سایر مزایا و تغییر شاخص حقوق و دستمزدهای مربوطه کارگران، مبلغ مزبور (بدون تغییر در سود پیشنهادی)، طبق مقررات مربوط قابل تعدیل، خواهد بود.
- ۴-۴- روش پرداخت مبلغ قرارداد
- ۴-۴-۱- مبلغ قرارداد به وسیله کارفرما با احتساب هزینه کارگری (حقوق و مزایا کارگران و احتساب حق بیمه متعلقه قرارداد) به حساب پیمانکار، پس از انجام خدمات موضوع ماده یک این قرارداد توسط پیمانکار پس از کسر کسور قانونی و با در نظر گرفتن توان مالی پیمانکار مندرج در اسناد مناقصه قابل پرداخت خواهد بود. توضیح این که پیمانکار می بایست توان مالی لازم جهت انجام خدمات موضوع قرارداد را در صورت احتمال عدم دریافت هر گونه وجه از سوی کارفرما حداقل به مدت دو ماه را دارا باشد.
- تبصره ۴: در صورتی که پیمانکار قادر به انجام بند فوق نگردد کارفرما بلافاصله در ماه اول نسبت به ضبط ضمانت نامه و پرداخت بدهی پیمانکار از محل ضمانت نامه اقدام می نماید.
- ۴-۵- نحوه تنظیم و ارائه صورت وضعیت های ماهیانه
- پیمانکار، موظف است ضمن انجام خدمات موضوع قرارداد، در روز ۲۰ام الی ۲۵ام هرماه، به تهیه صورت وضعیت کارکرد ماه مزبور و ارائه یک نسخه از آن، به دستگاه نظارت اقدام کند.
- تبصره ۶: در صورت عدم تأیید دستگاه نظارت، پیمانکار مکلف به اصلاح و ارائه صورت وضعیت مربوطه مطابق نظر دستگاه نظارت می باشد.
- ۴-۶- پرداخت حقوق و دستمزد ماهیانه نیروها (مطابق با نظر دستگاه نظارت)
- ۴-۶-۱- پیمانکار، متعهد است تمامی مطالبات و حقوق و مزایای ماهیانه نیروهای خود (جهت اجرای موضوع قرارداد) را هرماه با ارائه فیش حقوقی به آن ها، پس از تأمین نقدینگی پرداخت نماید، و یک نسخه از لیست حقوق پرداخت شده و همچنین لیست پرداختی حق بیمه ماهیانه آن برابر فیش های حقوقی پرسنلی، به دستگاه نظارت و امور مالی شرکت بهسازان تسلیم نمایند.
- تبصره ۷: پیمانکار، موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیات های پرداختی از حساب مزبور، از واحدهای مربوط و سازمان تأمین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما، در پایان ماه بعد خواهد بود.

مهر و امضای پیمانکار

تبصره ۸: پیمانکار موظف است در خصوص مالیات حقوق (در صورت مشمول بودن نیروهای موضوع قرارداد) برابر مقررات اقدام نماید.

۴-۷- افزایش/کاهش حقوق - عیدی - پاداش آخر سال

۴-۷-۱- پیمانکار، موظف است حقوق کارگران خود (تحت موضوع قرارداد) را طبق حقوق و مزایای اعلامی کارفرما پرداخت نماید.

۴-۷-۲- در صورت اعلام پرداخت هرگونه مزایای دیگر از جانب کارفرما، پیمانکار مکلف به پرداخت مبالغ مزبور به نیروهای خود می‌باشد.

۴-۷-۳- پیمانکار، باید عیدی و پاداش آخر سال را، حداکثر تا ۱۰ اسفند ماه همان سال پس از اعلام کارکرد توسط کارفرما پرداخت نماید.

۴-۸- مالیات‌ها و عوارض و کسور مربوطه

۴-۸-۱- از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت (ماهانه) پیمانکار، حق بیمه‌های تأمین اجتماعی کسر و به حساب سازمان تأمین اجتماعی، پرداخت می‌گردد.

تبصره ۹: مالیات بر ارزش افزوده با ارائه گواهی ثبت نام امور مالیاتی از طرف پیمانکار به صورت جداگانه توسط کارفرما پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۱۰: پیمانکار، اعلام می‌دارد که از تمامی شرایط این قرارداد - کیفیت کار - مقتضیات محل - امکان انجام خدمات مربوطه در مدت مقرر و سایر امور مرتبط با موضوع قرارداد کاملاً مطلع است و در این زمینه در آینده، حق هیچ گونه ادعا و مطالبه‌ای در خصوص عدم اطلاع از موضوع و مشخصات فنی و سایر نکات دیگر مربوط به قرارداد را نخواهد داشت.

تبصره ۱۱: ملاک پرداخت؛ تأییدیه دستگاه نظارت می‌باشد.

ماده پنجم - تضمین

مطابق با بند ۵ ذیل ماده ۱۱ آیین نامه معاملات شهرداری تهران ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات طی یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره به مبلغ ریال با اعتباری از تاریخ لغایت پایان وقت اداری نزد بانک، تحویل شرکت بهسازان گردید.

۵-۱- ضمانت نامه مذکور پس از تحویل موضوع قرارداد، ارایه مفاسد حساب، ارائه تسویه حساب مجزا از

کلیه پرسنل با تأیید کیفی و کمی دستگاه نظارت و کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۵-۲- پرداخت هرگونه وجه به پیمانکار موکول به تأیید صورت وضعیت کارکرد توسط دستگاه نظارت و کسر ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار و کسور قانونی می باشد بدیهی است پس از تحویل موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت و عدم وجود هرگونه مغایرت ۱۰٪ مذکور مسترد خواهد شد.

تبصره ۱۲: لازم به توضیح است کسر ۱۰٪ از هر پرداخت در هر ماه بعنوان حسن انجام کار بوده و پیمانکار می تواند در پایان هر یک از ماههای آتی و واریز مبلغ بیمه نیروهای موضوع قرارداد و ارائه فیش پرداختی و مفاصه حساب بیمه به دستگاه نظارت پس از تأیید ایشان نسبت به آزاد سازی ۱۰ درصد حسن انجام کار صورت وضعیت قبلی خود طی درخواستی اقدام نماید.

ماده ششم- فسخ قرارداد و اقدامات پس از فسخ

* در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما، هر یک از موارد زیر تحقق یابد، کارفرما محق به فسخ پیمان بوده و می تواند نسبت به ضبط تضامین پیمانکار (ضمانتنامه انجام تعهدات و حسن انجام کار) و نیز جبران هزینه های مربوطه از محل مطالبات و دارائی های ایشان اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض را نخواهد داشت :

- در صورت عدول پیمانکار از هر یک از مفاد قرارداد کارفرما می تواند قرارداد فی مابین را یکطرفه فسخ نماید. و ضمانتنامه انجام تعهدات و حسن انجام کار وی را بی درنگ به نفع خود ضبط کند در این صورت پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.
- تشخیص تخلف از مفاد قرارداد و هزینه خدمات قابل قبول پس از اعلان فسخ به عهده دستگاه نظارت بوده و فسخ قرارداد به پیمانکار ظرف مدت یک ماه از تاریخ تحقق شرایط فسخ ابلاغ خواهد شد. و کلیه هزینه های پیمانکار تا تاریخ فسخ مطابق با صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد.
- تحت هیچ عنوان حقوقی از قبیل وکالات، مباشرت، نیابت، شراکت و غیره پیمانکار نمی تواند این قرارداد را جزئاً یا کلاً به شخص ثالث واگذار نماید. در صورت عدم رعایت این بند کارفرما می تواند راساً این قرارداد را فسخ نماید.
- هر گاه پیمانکار ورشکست گردد و اعلام ورشکستگی نماید و یا منحل شود.
- ممنوعیت پیمانکار به موجب قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوبه ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷.

مهر و امضای پیمانکار

- تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما
- استنکاف پیمانکار از انجام تعهدات موضوع پیمان (یا اعلام دو بار اخطار کتبی)
- عدم توانائی مالی، فنی و عملیاتی پیمانکار و عدم پرداخت به موقع حق الزحمه کارگران موضوع قرارداد (یک بار).
- ارتکاب یکی از اعمال مندرج در ماده ۱ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۲/ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۲۲/۱۲/۱۳۸۳ هیئت وزیران.
- سایر موارد قانونی

مراتب فسخ پیمان می بایست کتباً از سوی کارفرما ابلاغ گردیده و پیمانکار موظف است بلادرنگ ضمن عودت نمودن ارقام تحویلی و ارایه آخرین گزارش از روند موضوع قرارداد، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ فسخ قرارداد، نسبت به تهیه و ارائه صورت وضعیت کارکرد خود اقدام نماید. در صورت عدم اقدام به موقع از سوی پیمانکار، کارفرما رأساً خود در این خصوص اقدام نموده و پس از کسر خسارات و کسر کسور قانونی و سایر بدهی ها با پیمانکار تسویه خواهد نمود.

ماده هفتم – دستگاه نظارت

دستگاه نظارت سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری قزوین می باشد. توضیح اینکه تمامی پرداخت ها پس از تایید دستگاه می بایست صورت پذیرفت.

ماده هشتم – سایر شرایط

- ۸-۱- دستگاه نظارت، حق خواهد داشت که صلاحیت نیروها را قبل از شروع ارائه خدمات از هر جهت بررسی نموده و صلاحیت آن ها را جهت اشتغال به کار تأیید یا رد نماید.
- ۸-۲- در صورتی که در طول مدت پیمان، نحوه انجام کار هر یک از پرسنل پیمانکار مورد رضایت دستگاه نظارت نباشد، پیمانکار موظف به جایگزینی فرد مورد نظر و تسویه حساب لازم در مورد دستمزد و مزایا و سوابق خدمت ایشان خواهد بود.
- ۸-۳- پیمانکار موظف است از استخدام شاغلین وزارتخانه ها، ادارات، مؤسسات دولتی و ... بدون اجازه مقامات مربوطه و نیز اشخاصی که مشمول خدمت نظام وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند و یا مورد تأیید کارفرما نمی باشند در نقاط و محل های کاری تعریف شده خودداری نماید. همچنین با عنایت به ماده ۱۸۱ قانون کار، پیمانکار مجاز به، بکارگیری اتباع بیگانه نبوده و کلیه مسئولیت های مربوط به عهده پیمانکاری باشد.
- ۸-۴- هرگاه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال نظم گردند کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد متخلفین را از کار برکنار نماید و پیمانکار مکلف به اجرای دستور بوده و حق نخواهد داشت

مهر و امضای پیمانکار

برکنارشندگان را بار دیگر در همان محل بکار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۸-۵- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان را بر اساس مشخصات مندرج در قرارداد و دستورات کتبی نماینده کارفرما را به عهده خواهد داشت و نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها می‌شود به هیچ‌وجه از میزان این مسئولیت نمی‌کاهد.

۸-۶- پیمانکار تأیید می‌کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود و ضمناً هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت‌های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۸-۷- پیمانکار موظف است در خصوص موضوع قرارداد، نیروها و نقاط کاری، قانون کار و امور اجتماعی را رعایت نماید و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی‌باشد.

۸-۸- ساعات و زمان اجرای امور محوله طبق برنامه‌ای خواهد بود که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. تعطیل نمودن اجرای امور توسط پیمانکار در محدوده زمانی تعیین‌شده به مفهوم ایجاد اختلال و کارشکنی در فعالیت‌های دستگاه تلقی شده و موجب پیگرد قانونی و جریمه‌ای متناسب خواهد بود.

۸-۹- پیمانکار موظف به اجرای کلیه استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای معمول و یا تعیین شده توسط کارفرما می‌باشد و برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد باید حداکثر مهارت و دقت و جدیت خود را به کاربرد.

۸-۱۰- پیمانکار می‌بایست یک نفر نماینده مطلع و تام‌الاختیار را جهت انجام امور اداری و هماهنگی‌های لازم به کارفرما معرفی تا پس از تأیید صلاحیت توسط دستگاه نظارت، اقدامات لازم را معمول دارد.

۸-۱۱- پیمانکار موظف است قبل از اجرای قرارداد و شروع به کار، لیست اسامی و مشخصات کامل پرسنل بکار گرفته خود را در نقاط و محل‌های خدمتی جهت بررسی صلاحیت‌ها و توانایی‌های انجام کار و صدور مجوز تردد به دستگاه نظارت ارائه دهد و کلیه نیروهای مورد نظر پس از طی مراحل اداری گزینش و تأیید صلاحیت، مشغول به کار خواهند شد.

۸-۱۲- پیمانکار، باید با هر یک از نیروهای خود، قرارداد مجزا، منعقد و طی آن حقوق مبنا و سایر مزایای پرداختی به نیروهای خود، خواربار، مسکن، عائله‌مندی، حق اولاد، عیدی، پاداش، سنوات، مرخصی را طبق آخرین مقررات قانون کار و مصوبات وزارت کار و امور اجتماعی و مراجع ذیصلاح دیگر، به تفکیک مشخص و میزان کسورات را نیز تعیین و نسخه‌ای از قرارداد مربوطه را در اختیار دستگاه نظارت، قرار دهد. بدیهی است چنانچه مقررات دیگری در طول اجرای قرارداد، از طرف وزارت کار و رفاه و امور اجتماعی یا سایر مراجع ذیصلاح اعلام گردد و پیمانکار الزام به پرداخت‌هایی به نیروها شود، پیمانکار، با اعلام موارد تغییر یافته به کارفرما تغییرات رادر لیست پرداخت ماهیانه منظور می‌نماید.

۸-۱۳- ارائه مدارک مورد نیاز مربوط به نیروها از قبیل تحویل دو قطعه عکس- یک نسخه تصویرشناسنامه تصویر گواهی عدم سوء پیشینه- گواهی صحت مزاج و عدم اعتیاد به موادمخدر- گواهی تضمین مناسب کارگران مزبور و... به دستگاه نظارت الزامی است.

۸-۱۴- پیمانکاری بایست، اطلاعات لازمه مربوط به نیروهای خود را شامل نشانی محل سکونت آنان، به دستگاه نظارت، ارائه کند.

۸-۱۵- پیمانکار، در طول مدت اجرای قرارداد، مسئول رفتار و اعمال نیروهای خود بوده و قبل از به کارگیری افراد، باید در مورد آموزش آن‌ها، به منظور انجام صحیح امور محوله، اقدام کند.

۸-۱۶- پیمانکار، متعهد می‌گردد که کلیه نیروها که برای انجام تعهدات این قرارداد، از طرف او تعیین می‌شوند، مقررات ایمنی و بهداشت و انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق، حادثه و امثالهم را که به آنان تفهیم شده است، به نحو کامل رعایت می‌نمایند پیمانکار، متعهد می‌گردد به همراه دستگاه نظارت از محل انجام فعالیت‌های مد نظر به صورت دوره‌ای (حداکثر یک ماهه) بازدید نموده و مسئله مقررات ایمنی و بهداشت کار را کنترل و در پایان بازدید، یک نسخه گزارش لازم را به کارفرما و سازمان بهره‌بردار جهت اقدامات بعدی ارائه و راه کارهای انجام آن را نیز ذکر کنند دهد هزینه‌های مربوط به تأمین ایمنی نقاط موضوع قرارداد بر عهده دستگاه بهره‌بردار می‌باشد.

۸-۱۷- پیمانکار اقرار می‌نماید که هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و ندارد و از ابتدا تا انقضای این قرارداد هر پرداختی صرفاً به عنوان پیمانکار در انجام موضوع قرارداد، صورت خواهد گرفت.

۸-۱۸- پیمانکار موظف است نسبت به واریز کسور قانونی پرسنل و ارائه لیست آن برابر با حقوق و دستمزد اعلامی کارفرما از محل موضوع قرارداد اقدام نماید و پس از پرداخت می‌بایست لیست مذکور به تأیید دستگاه نظارت کارفرما برسد.

۸-۱۹- پیمانکار باید توان مالی لازم جهت انجام خدمات موضوع قرارداد، قبل از دریافت هرگونه وجهی از کارفرما و حداقل به مدت ۲ ماه را داشته باشد و در پایان هرماه پس از دریافت تأییدیه انجام خدمات نسبت به ارائه صورت حساب به جهت دریافت وجه صورت کارکرد اقدام نماید.

۸-۲۰- پیمانکار، موظف به تأمین نیروهای فصلی بر اساس تأیید کارفرما و در قالب موضوع قرارداد و شرایط مناقصه جهت انجام امور به نحو مطلوب می‌باشد، ضمناً افزایش و یا کاهش نیروها صرفاً پس از اخذ مجوز از کارفرما مقدور است.

۸-۲۱- مسئولیت جبران هرگونه خسارت وارده شده به کارفرما مستقیماً به عهده پیمانکار می‌باشد و در غیر این صورت، کارفرما در صورت بروز خسارت و هر نوع آسیب بدنی به کارگران خود و اشخاص ثالث در حین انجام کار، غرامت لازمه را محاسبه و در مورد جبران خسارت اقدام و هزینه و بهای آن را، از محل مطالبات پیمانکار، کسر و برداشت خواهد نمود.

۸-۲۲- پیمانکار حق اعلام اسامی، غیر از لیست مورد تأیید کارفرما را در قالب لیست بیمه جهت معرفی به سازمان تأمین اجتماعی ندارد.

۸-۲۳- پیمانکار، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد و تحت نظارت دستگاه نظارت، انجام دهد و اعلام می‌کند که توان و تشکیلات لازم (مندرج در اسناد مناقصه) برای انجام این خدمات را دارا می‌باشد.

مهر و امضای پیمانکار

۸-۲۴- پیمانکار اقرار می نماید که از مشخصات کار یا خدمت مورد معامله و مشخصات محل یا انجام کار اطلاع کامل دارد.

۸-۲۵- پیمانکار می بایست موضوع قرارداد را در نهایت دقت و صحت و منطبق با نظرات کارفرما به انجام رساند.

۸-۲۶- پیمانکار می بایست کلیه اطلاعات و اسناد مربوط به کارفرما را محرمانه تلقی نموده و از انتقال آن به غیر خودداری نماید.

۸-۲۷- جذب و تعدیل هرگونه نیروی جدید صرفاً با معرفی کتبی کارفرما صورت می گیرد و پیمانکار حق افزایش و کاهش نیرو بدون نظر کارفرما را ندارد.

۸-۲۸- پیمانکار ملزم است صورت وضعیت ارسالی را حداکثر تا ۲۵ هر ماه تحویل کارفرما نماید.

ماده نهم - حل اختلاف قرارداد

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق ماده ۳۸ - (اصلاحی ۱۳۹۰/۲/۴) آئین نامه معاملات شهرداری تهران اقدام می گردد.

بدیهی است که در طول بررسی اختلاف و تعیین تکلیف قطعی موضوع، پیمانکار حق متوقف نمودن کار را نداشته و می بایست کلیه تعهداتی را که به موجب پیمان به عهده دارد را کماکان اجرا نماید.

ماده دهم - نشانی طرفین

نشانی کارفرما: قزوین میدان ارتش - ساختمان همیاری - طبقه ۲ - واحد ۳ - کد پستی: ۹۸۹۳۶-۳۴۱۳۹.

نشانی پیمانکار:

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده یازدهم - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۴ نسخه تنظیم و مهر شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به طرف دوم ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

کارفرما

پیمانکار

شرکت بهسازان آینده قزوین

شرکت

حمیدرضا کیان پور - عبدالعلی دربندی زاده

.....

مهر و امضای پیمانکار

از شرکت:

به برگزار کننده مناقصه

احتراماً اینجانب دارای حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت..... پس از مطالعه کامل اسناد و آگاهی از شرایط مناقصه، اعلام میدارم که توان انجام فنی کار موضوع قرارداد را داشته و توان مالی را نیز بدون دریافت وجهی از کارفرما به مدت ۲ ماه برابر صورت وضعیت ارسالی را دارا می‌باشم.

تاریخ	نام و نام خانوادگی	سمت	مهر و امضاء مجاز
-------	--------------------	-----	------------------

مهر و امضای پیمانکار