



شهرداری منطقه ۳

((قرارداد))

این قرارداد به استناد صورتجلسه کمیسیون معاملات عالی شهرداری منطقه سه قزوین به شماره ۳/۰۰۰/۰۰۰۰ مورخ ۰۰/۰۰/۰۰ فی مابین شهرداری قزوین به نمایندگی آقای مدیر منطقه شهرداری منطقه سه که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت بشماره ثبت که در اداره ثبت اسناد و املاک به ثبت رسیده است و کد اقتصادی به نمایندگی آقای به شماره ملی بسمت رئیس هیئت مدیره و آقای به شماره ملی بسمت مدیر عامل و دارنده حق امضاء تعهد آور شرکت که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر طبق شرایط و مقرراتی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

عبارت است از :

ماده ۲ - اسناد و مدارک

اسناد و مدارک این پیمان عبارتند از:

۱: پیمان حاضر

۲: آئین نامه معاملات شهرداری تهران به همراه الحاقات و اصلاحات بعدی

۳: شرایط خصوصی

۴: شرایط عمومی

۵: برنامه زمانی کلی و تفضیلی

۶: مشخصات فنی (مشخصات فنی خصوصی، مشخصات فنی عمومی) دستورالعمل استانداردهای فنی

۷: نقشه ها

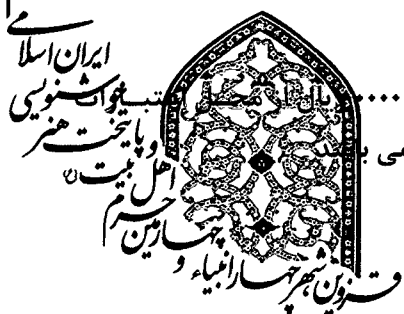
کلیه نشریه های مرتبط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور (از نوع گروه اول) و دستورالعمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن و همچنین مقررات ملی ساختمان لازم الاجرا می باشد اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید.

این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت مجلس باشد در صورت وجود دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد. اولویت به ترتیب بامشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد برابر به حروف: است. که از مبلغ فوق است.

داخلی شهرداری سال ... (ردیف) تامین اعتبار گردیده است. و قابل پرداخت می باشد.





شهرداری قزوین

(تاسیس ۱۲۸۶)

شهرداری منطقه ۳

ضریب پیمان به صورت مقطوع برابر است با ۰۰۰۰۰۰ معادل ۰۰۰۰۰۰ درصد اضافه بها یا تخفیف بها بر فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه و ۰۰۰۰ سال ۰۰۰ نسبت به برآورد اولیه پیمان میباشد.

ماده ۴ - نحوه پرداخت:

- کارفرما با رعایت شرایط ذیل نسبت به پرداخت اقدام خواهد نمود:

۴-۱- ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در صورت موافقت کارفرما در قبال ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل تمدید و غیر قابل انتقال، برابر مقررات مربوطه پرداخت خواهد گردید.

۴-۲- بهای قرارداد طی صورت وضعیت های ارسالی توسط پیمانکار و پس از تأیید توسط دستگاه نظارت و امور مالی شهرداری و پس از کسر پیش پرداخت (مطابق مقررات و به تناسب) و سایر کسور قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

۴-۳- کلیه وجوه پرداختی به شرکت به شماره حساب ۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ۰۰۰۰۰۰۰ واریز می گردد.

ماده ۵ - تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

مدت زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد به حروف **دوازده** به عدد ۱۲ است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

تاریخ شروع کار، تاریخ نخسین صورتمجلس تنظیم شده تحویل کارگاه است که پس از انعقاد پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

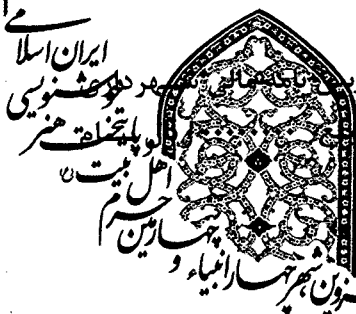
ماده ۶ - دستگاه نظارت:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود، براساس پیمان و مدارک پیوست آن از طرف کارفرما برعهده حوزه **معاونت عمرانی شهرداری منطقه سه** واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را مطابق با قرارداد، شرایط خصوصی و دستورات دستگاه نظارت در حدود اسناد و مدارک قرارداد اجرا نماید. کارفرما به عنوان ذیحساب نسبت به امضاء این قرارداد اقدام نموده و دستگاه نظارت مسئولیت رعایت اجرای کلیه بخشنامه ها مقررات و آئین نامه های مربوطه از جمله آئین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و غیره و شرایط عمومی را عهده دار می باشد.

ماده ۷ - تضمین:

حسن انجام کار برای مدت **۲۴ ماه** شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد و این مدت دوره تضمین نامیده میشود. در صورت بروز معایبی در دوره تضمین پیمانکار مکلف به رفع آن است و در صورت قصور، کارفرما راسا یا به هر ترتیب دیگر نسبت به رفع معایب اقدام و هزینه آن را به اضافه **۱۵٪** از محل تضمین و یا سپرده پیمانکار برداشت خواهد نمود.

تبصره ۱: تضمین حسن انجام تعهدات موضوع قرارداد معادل **۵ درصد** کل قرارداد مطابق با آیین نامه تضمین پیمانکار شهرداری منطقه ۳ قزوین و شماره ۰۰۰۰۰۰ مورخ ۰۰۰۰۰۰ به موجب ضمیمه پیمان نامه بانکی، بانک ۰۰۰۰۰۰ شعبه ۰۰۰۰۰۰ به شماره ۰۰۰۰۰۰ مورخ ۰۰۰۰۰۰





شهرداری منطقه ۳

شهرداری منطقه سه در اختیار کارفرما قرار گرفت که پس از تحویل موقت و موافقت کتبی دستگاه نظارت مسترد میگردد.

تبصره ۲ - کسور وجه الضمان معادل ۵۵ درصد از صورت وضعیتهای پیمانکار کسر و نزد کارفرما باقی می ماند که ۵۰ درصد آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و بقیه پس از تصویب صورت جلسه تحویل قطعی، بارعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما آزاد می شود.

ماده ۸ - سایر شرایط :

۱- مطابق بند ۲ ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران، کارفرما می تواند تا حداکثر ۲۵ درصد میزان پیمان از کار موضوع پیمان را کسر یا اضافه نماید.

۲- رعایت کلیه قوانین و مقررات قانون کار تامین اجتماعی و رعایت آیین نامه حفاظت فنی کارگاههای ساختمانی و و نگهداری مصالح مصرفی بعهد پیمانکار می باشد. و همچنین شهرداری کلیه وظایف و اختیارات نظارتی احتمالی خود موضوع ماده ۹۱ قانون کار و تامین اجتماعی و ماده ۷ و بند ۵ ماده ۲۳۸ آئین نامه حفاظتی و کارگاهی ساختمانی و ماده ۱۰ آئین نامه امور پیمانکاری سایر قوانین مربوطه را به پیمانکار واگذار نموده و مسئولیتی نخواهد داشت.

۳- رعایت آئین نامه پیشگیری و مبارزه بارشوه در دستگاههای اجرایی به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴-۱۳۸۳/۱۲/۲۲-

۴- پیمانکار متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد.

۵- پیمانکار اقرار مینماید که از مشخصات کار یا خدمت مورد معامله و مشخصات محل تحویل کالا یا انجام کار اطلاع کامل دارد.

۶- پرداخت کلیه کسور قانونی از جمله بیمه، مالیاتها و عوارض متعلقه و به این قرارداد اعم از اینکه قبل یا بعد از قرارداد وضع شود به عهده پیمانکار است و توسط کارفرما از پرداخت ها کسر و در صورت لزوم به حسابهای مربوطه واریز میگردد.

۷- پاسخگویی به دعوی مطروحه و دفاع از آن طبق مقررات با شهرداری بوده و کارمندان شهرداری نمی بایست طرف دعوی یا ادعا و یا شکایت قرار گیرند.

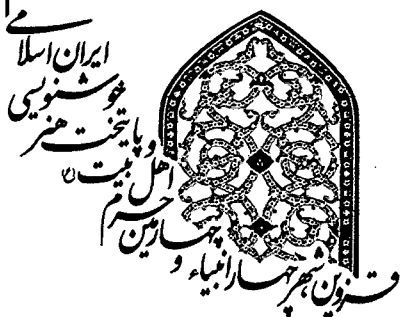
ماده ۹ - حل اختلاف

مطابق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران و اصلاحیه آن اختلاف ناشی از معاملات موضوع این آیین نامه در هیات حل اختلافی با عضویت یک نفر قاضی دادگستری با انتخاب رئیس دادگستری، یک نفر از اعضاء شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار، نماینده بخشدار یا فرماندار حسب مورد و نماینده قانونی طرف قرارداد قابل رسیدگی و حکم صادره از طرف هیات حل اختلاف برای طرفین لازم اجرا است.

ماده ۱۰ - نشانی

نشانی کارفرما: قزوین - بلوار امام خمینی - جنب صدا سیما - شهرداری منطقه سه

نشانی پیمانکار:





شهرداری قزوین

(تأسیس ۱۲۸۶)

شهرداری منطقه ۳

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد . باید ۱۵ روز قبل از تغییر ، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ، کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال میشود و دریافت شده تلقی میگردد .

این قرارداد در ۴ نسخه و ۱۰ ماده تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده است و یک نسخه از آن به پیمانکار ابلاغ شده و تمامی نسخ آن اعتبار یکسان دارند .

کارفرما

مدیر شهرداری منطقه سه

پیمانکار

شریط خصوصی :

شرایط فنی :

